

## Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Lersolveien Borettslag

---

Møtedato: 20. januar 2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Tåsen Seniorsenter

Til stede: 22 andelseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 28 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Carl Fredrik Arntzen.

OBOS Prosjekt AS, ble representert ved Hermund Danielsen.

Enerhaugen arkitektkontor, ble representert ved Harald Krokstrand.

Møtet ble åpnet av Turid Cordtsen

---

### 1 Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Carl Fredrik Arntzen

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Harald Drager foreslått, og som protokollvitne ble Toralf Wicklund og Ragnhild Kverneland foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 2 Forslag

### Forslag A) Nye balkonger

Forslagsstiller: Styret

Da borettslagets balkonger må skiftes på grunn av råte i bærebjerkene som har feste inn under stuegulvene, er det nødvendig med full utskifting med ny festeanordning før råten lager for store ødeleggelse i den øvrige bygningskonstruksjonen. 14. januar 2015 ble det avholdt et informasjonsmøte med prosjektleder fra Obos Prosjekt og ansvarlige arkitekter. På møtet ble fremmøtte beboere informert om prosedyre, utseende, bæresystem, kontakt med Byantikvaren og Plan- og bygg etc.

### Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen stemmer primært over følgende forslag:

#### Del A:

Generalforsamlingen i Lersolveien borettslag vedtar at alle balkonger skiftes ut i henhold til innvilget søknad fra Oslo kommune ved Plan- og bygningsetaten presentert på beboermøte den 14. januar 2015.

Vedtaket krever jf. Borettslagslovens § 8-9 2/3-dels tilslutning fra de fremmøtte fordi utvidelsen av balkongene regnes som fasadeendring.

#### **Vedtaket: Enstemmig vedtatt**

#### Del B:

Gitt at generalforsamlingen vedtar del A, stemmer generalforsamlingen sekundært over følgende alternativer:

#### Alt 1:

Sluttpuss på hele de veggene der det har vært inngrep i forbindelse med balkongene  
**kr 7 882 299,- inkl. mva.**

#### Alt 2:

Full oppussing av husene **kr 8 660 174,- inkl. mva.**

Vedtaket krever simpelt flertall av de avgitte stemmene da dette gjelder tiltak som ansees å være vanlig vedlikehold av borettslagets bygningsmasse.

#### **Vedtaket: Alternativ 2 enstemmig vedtatt**

-----  
Møtet ble hevet kl.: 18:30. Protokollen signeres av

Carl Fredrik Arntzen/s/  
Møteleder

Harald Drager/s/  
Referent

Toralf Wicklund/s/  
Protokollvitne

Ragnhild Kverneland/s/  
Protokollvitne