

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lersolveien Borettslag

Møtedato: 02.06.2015

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Tåsen seniorsenter

Til stede: 22 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 26 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Peter L. H. Hiorth.

Møtet ble åpnet av Turid Cordtsen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Carl Fredrik Arntzen (OBOS) foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Peter L. H. Hiorth foreslått, og som protokollvitne ble

Toralf Wicklund og Erik Nordbrenden foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat fra balansen

Årets resultat foreslås dekket av egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80 000.

Vedtak: Godkjent

Engangsgodtgjørelse til styreleder i forbindelse med arbeid til balkonger og drenering ble foreslått satt til kr 30 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag om felling av grantrær mellom nr 40-42 og 44-46, og mellom 44-46 og 48-50.

Saksframstilling:

Styret har fått henvendelse fra en beboer om at det ene grantreet slår borti veggen på nr 44 når det blåser. Arboristen (trespesialisten) kommenterte også at deler av røttene til det samme treet har blitt kuttet under arbeidet med dreneringen av nr 44-46. Det gjør det mer sårbart. Dette treet er av styret og arboristen vurdert som potensiell fare for bygningen, og styret har vurdert at dette treet skal felles for å trygge borettslagets boligmasse.

Mellom nr 42 og nr 44 står ytterligere to grantrær tett opp til granen som må felles. Disse vil bli mer sårbare som en konsekvens av den vedtatte felling, og treet som står nærmest vil ikke fremstå som veldig vakker på den siden som har vendt mot treet som blir borte. Styret foreslår å felle disse.

Bak de tre store grantrærne står to andre nåletrær som ikke er så høye og mørke, og i henhold til arboristen kan de klippes en god del og tynnes. Styret presenterer to vedtaksforslag som henholdsvis feller eller bevarer disse.

Mellom 46 og 48 står det også to store, mørke grantrær, til dels tett inntil hverandre. Disse er også gamle, mørke og har etter styrets vurdering vokst seg for store til å stå mellom blokkene. Styret foreslår også at disse felles. For fullstendig saksframstilling – se innkallingen.

Forslag til vedtak: Styret anbefaler at samtlige nevnte grantrær felles (5 stk tilsammen). Samtlige av disse trærne skygger for de i blokkene ovenfor som har balkonger/vinduer i den retningen.

Alternativ 1: Samtlige nåletrær (5 gran og 2 andre) felles så snart arboristen (med medarbeidere) har kapasitet og det kan tilpasses balkongarbeidene. Prisestimat ca 32.000,- inkl mva. Samtlige nåletrær mellom 42 og 44 og mellom 46 og 48 felles i sin helhet.

Alternativ 2: Samtlige grantrær mellom 42 og 44 og mellom 46 og 48 felles, bortsett fra de to nåletrærne lengst fra veien som da kan beskjæres og tynnes. Prisestimat ca kr 25.000,- inkl. mva.

Vedtak: Alternativ 2 godkjent med overveldende flertall.

B Forslag om oppsigelse av avtale om ekstern trappevask

Saksframstilling: Forslagsstiller Toralf Wicklund mener erfaringene etter noen år med ekstern utførelse er svært dårlige. Han mener borettslaget derfor bør gå tilbake til ordningen hvor beboerne selv sørger for trappevasken. Forslagsstiller erkjenner at den ordningen heller ikke er problemfri.

Forslag til vedtak: Styret sier opp avtalen med renholdsfirmaet vedrørende trappevasken. Beboerne pålegges trappevask i tre ukers turnus slik som tidligere.

Vedtak: Ikke godkjent. 1 mot 25 stemmer.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Turid Cordtsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Marie Lovise Steffens foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Per Engebretsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlem for 1 år, ble Øyvind Kvangardsnes foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Eivind Jordell foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Ragnhild Kverneland foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Ali Barnoshian

Janne Jonhaugen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Turid Cordtsen

Varadelegert Joachim Aarnes

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Møteleder Carl Fredrik Arntzen /s/

Referent Peter Luis Hoen Hiorth /s/

Protokollvitne Toralf Wicklund /s/

Protokollvitne Erik Nordbrenden /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Turid Cordtsen	Nils Bays vei 32	1 år
Nestleder	Joachim Aarnes	Nils Bays vei 34	Frem til 2016
Styremedlem	Per Ingar Engebretsen	Nils Bays vei 48	2 år
Styremedlem	Marie Lovise Steffens	Nils Bays vei 44	2 år