

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lersolveien Borettslag

---

Møtedato: 26.05.2016

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Tåsen seniorsenter

Til stede: 26 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 30 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Peter L. H. Hiorth.

Møtet ble åpnet av Turid Cordtsen .

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Carl Fredrik Arntzen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Peter L. H. Hiorth foreslått, og som protokollvitne ble

Ragnhild Kverneland foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015

#### A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

For saksfremstilling vises det til innkallingen.

##### A Forslag om endring av funksjonstid for styremedlemmer

Forslag til vedtak:

Vedtektene punkt 8-1 (2) forandres slik: «Funksjonstiden for styreleder er ett år. De andre styremedlemmene velges for ett eller to år.»

**Vedtak: Enstemmig godkjent**

##### B Forslag om utredning for utbygging av loft og kjeller

Forslag til vedtak:

Å få befaring med fagfolk for å:

\*sjekke mulighet for full utbygging av loft for beboere i 2 etg

\*sjekke mulighet for halv utbygging av kjellere for beboere i 1 etc

(dette vil mest sannsynlig resultere i ca samme boa for beboere i 1 og 2 da loft har skråtak)

\*sjekke mulighet for å bruke resterende kjellerareal til fortsatt bruk som sykkelboder og at hver boenhet beholder 1 stk bod i kjeller.

**Vedtak: Nedstemt. 1 stemme for, resten i mot.**

##### C Felling av trær ved Nils Bays vei 46

Forslag til vedtak:

De to høye trærne syd for Nils Bays vei 46 felles. Det lave beholdes. Det gjøres en beplantning til erstatning for de to høye granene som felles. Det kan vurderes om det plantes noe som er vintergrønt.

**Vedtak: Godkjent. 1 stemme mot, resten for.**

##### D Oppgradering av lekeplass

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar at borettslagets lekeplass skal oppgraderes med ny dumpehuske og nytt lekestativ.

**Vedtak: Nedstemt. 2 for, resten i mot.**

**E Forslag om å avsette to parkeringsplasser til bildeling**

Forslag til vedtak:

Det avsettes to parkeringsplasser bortenfor 48/50 til bildeling.

**Vedtak: Forslagsstiller ønsket å utsette forslaget.**

**F Ønske om port i gjerdet nederst mot barnehagen**

Forslag til vedtak:

Det lages en port i gjerdet ut mot Rektorhaugen Kanvas-barnehage.

**Vedtak: Overveldende flertall for port. Videre overveldende flertall for styrets forslag om 2 porter med sikring.**

**G Opparbeidelse av elbil-plasser i borettslaget**

Forslag til vedtak:

Det etableres ladestasjoner for el-bil i borettslaget nede ved nr. 50 på borettslagets eiendom.

På generalforsamlingen kom det et endringsforslag fra Toralf Wicklund:

«Nåværende og fremtidig behov for ladeplasser og ladekapasitet for elbil klarlegges så godt som mulig. Forventet behov for lastøkning (Amp) tas opp med Hafslund Nett for vurdering om dette kan leveres og om det vil bli krevet anleggsbidrag og i så fall hvilket beløp. Det utarbeides et omkostningsoverslag for prosjektet samt brukerbetaling som fremlegges for en generalforsamling. Det forutsettes at brukerne dekker alle omkostninger borettslaget får ved planlegging, anlegg og drift.»

**Vedta Forslaget fra Wicklund ble vedtatt med overveldende flertall.**

---

**5. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 1 år, ble Turid Cordtsen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Joachim Aarnes foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Kristine Hals foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Øyvind Kvangardsnes foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Eivind Jordell foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Ragnhild Kverneland foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Turid Cordtsen

Varadelegert Joachim Aarnes

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

- Ali Barnoshian

- Rannveig Bø Fløystad

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:50. Protokollen signeres av

Møteleder Carl Fredrik Arntzen /s/

Referent Peter L. H. Hiorth /s/

Protokollvitne Ragnhild Kverneland /s/