

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lersolveien Borettslag

---

Møtedato: 04.04.2019

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Tåsen seniorsenter

Til stede: 14 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Oda Kristin Borgesen.

Møtet ble åpnet av Joachim Aarnes.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Carl Fredrik Arntzen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Oda Kristin Borgesen foreslått. Som protokollvitne ble Just A. Henriksen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A

**Forslagsstiller:** Styret

**Forslag:** Ifm. etablering av elbil-ladestasjoner nedenfor nr. 50 er det slik at avstanden mellom gjerdet og kommunens vannledning er helt i grenseland for hva Vann- og avløpsetaten tillater. Ved å flytte gjerdet 1. Meter inn på gressplen vil vi få nok avstand uten at det krever ekstra søknader og mye merarbeid med kommunen.

Å flytte gjerdet inn 1. Meter vil ikke påvirke noe annet enn gressplen og styret vurderer det slik at dette ikke får noen vesentlig ulempe for bruk av grøntareal.

Gjerdet vil fortsatt gå på baksiden av alle trær og busker som er der idag.

Dette vil også gi oss noe mer dybde fra tomtegrensa og inn til gjerdet.

Styret ønsker fullmakt fra generalforsamlingen til å foreta justeringen dersom det er nødvendig.

**Forslag til vedtak:** Styret gis fullmakt til å flytte gjerdet inntil 1. Meter inn på gressplen dersom det blir nødvendig.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

---

#### 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Joachim Aarnes foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

B Som styremedlem for 2 år, ble Per Ingar Engebretsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Monica Olsen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

C Som varamedlem for 1 år, ble Ragnhild Kverneland foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Elin Louise Skagestad foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Lena Nore Holm foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Joachim Aarnes

Varadelegert: Per Ingar Engebretsen

**Vedtak: Valgt**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Kari Wahl og Håvard Sveberg

**Vedtak: Valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 18:40. Protokollen signeres av

Møteleder: Carl Fredrik Arntzen /s/

Fører av protokollen: Oda Kristin Borgesen /s/

Protokollvitne: Just A. Henriksen /s/

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

|             | Navn                  | Valgt for |
|-------------|-----------------------|-----------|
| Leder       | Joachim Aarnes        | 2019-2020 |
| Styremedlem | Per Ingar Engebretsen | 2019-2021 |
| Styremedlem | Monica Olsen          | 2019-2021 |
| Styremedlem | Håkon Gulbrandsen     | 2018-2020 |