

Protokoll til årsmøte 2021 for Lersolveien Borettslag

Organisasjonsnummer: 848528722

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 15. mars kl. 09:00 til 19. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 29.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 25

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Sveinung Røseid og Per Engebretsen er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 27

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Antall stemmer for vedtak: 25

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 140 000.

Vedtak



Styrets godtgjørelse settes til 140 000.

Antall stemmer for vedtak: 26

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Forslag til vedtektsendring

Fra 01.01.2020 trådte en ny bestemmelse som regulerer korttidsutleie i kraft i borettslagsloven. Bestemmelsen er tatt inn som 2. setning i lovens § 5-4 «Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden», slik at denne nå lyder:

«Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlata bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlata bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.»

Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsen vil gjelde for vårt borettslag uansett om den tas inn i vedtektene eller ikke. Styret anbefaler derfor at følgende nye setning tas inn i våre vedtekter under bestemmelsen om overlating av bruk (3) andre setning.

«I tillegg kan andelseieren overlata bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning.»

Vedtak

Følgende nye setning tas inn i vedtektene under bestemmelsen om overlating av bruk (3) andre setning: «I tillegg kan andelseieren overlata bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning.»

Antall stemmer for vedtak: 23

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

6. Endring av husordensregler

På generalforsamling i 2017 ble det vedtatt at beboere i 1. etasje gis anledning til å etablere platting nedenfor og under balkong. Styret observerer at denne regelen har nå blitt utprøvd og vi ser at det er behov for både justeringer og presiseringer.

For ordens skyld vil ikke plattinger som allerede er etablert under dagens ordlyd måtte søke om godkjenning.

I husordensreglene står det følgende:

Andelseiere i første etasje kan anlegge steinheller eller treplatting nedenfor balkongtrapp begrenset til ca 2x2m. I tillegg kan det legges tilsvarende steinheller/treplatting under balkongen i balkongens lengde.

Styret foreslår at dagens ordlyd erstattes av:

Beboere i 1. etasje kan gis anledning til å etablere platting nedenfor og under balkong i hele balkongens lengde.

Etablering av platting foregår på borettslagets fellesareal. Dermed kan Generalforsamlingen senere endre dette vedtaket. I så tilfelle vil andelseierne som har platting måtte fjerne disse for egen regning.

Forutsetninger for at platting kan etableres:

- Maksimalt 2 meter ut fra husveggen
- Maksimalt 2 meter forbi der trappen ender. Trapp skal ikke under noen omstendigheter bygges om.
- Bakkeplanet skal ikke bygges opp på noen måte
- Platting-fundament skal om nødvendig felles ned i bakken så plattingoverflaten ikke på noe sted ligger høyere enn 5 cm over bakken
- Ingen endring på fasaden

Det skal søkes styret om etablering av platting og søknaden må inneholde:

- Tegning/illustrasjon med mål
- Material- og fargebeskrivelse

På treplattinger skal det benyttes standard impregnert furu.

Vedtak

Endringene beskrevet over godkjennes.

Antall stemmer for vedtak: 21

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Robotklippere

Styret foreslår å prøve ut robot-gressklippere i 2021.

Teknologien er moden og mye brukt og styret tror det vil:

1. Redusere støy (elektrisk og ikke bensindrevet)
2. Gi oss penere plen
3. Kutte kostnader
4. Være mer miljøvennlig

Vi foreslår å prøve dette gradvis ut - det kan hende at vi faktisk faktisk trenger kantklipping mot gjerder og manuell klipping på deler av fellesarealet som f.eks ovenfor lekeplassen.

Vi tror vi vil starte med å kjøpe/leie noen roboter og bli kjent med hva dette betyr for oss.

Gressklipperne vil sannsynligvis følge styreledninger som felles ned i plenen slik at de ikke roter seg bort.

De har store beskyttende kapper som beskytter bl.a dyr/barn. Det vil bli viktigere å holde plenen fri for løse gjenstander, noe som uansett er ønsket.

Vedtak

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å teste ut robotklippere samt sette dette i drift dersom det viser seg å fungere tilfredsstillende.

Antall stemmer for vedtak: 22

Antall stemmer mot: 4

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Joachim Aarnes (26 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Joachim Aarnes

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Lena Nore Holm (24 stemmer)

Monica Olsen (25 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Lena Nore Holm

Monica Olsen

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Per Engebretsen (25 stemmer)

Ragnhild Kverneland (25 stemmer)

Marte M. Størdal (25 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Per Engebretsen

Ragnhild Kverneland

Marte M. Størdal

Delegert til OBOS generalforsamling (1 år)

Følgende ble valgt:

Joachim Aarnes (26 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Joachim Aarnes

Varadelegert til OBOS generalforsamling (1 år)

Følgende ble valgt:

Lena Nore Holm (24 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Lena Nore Holm

Valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

Per Engebretsen (25 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Per Engebretsen

Protokollen signeres av:

Møteleder: Oda Kristin Borgesen /s/

Protokollvitne: Per Engebretsen /s/

Protokollvitne: Sveinung Røseid /s/