

Til beboerne i Lersolveien borettslag

RUNDSKRIV NR 2/2012

Høsten og fruktsesongen er her☺

Vi anmoder beboere som ønsker å benytte seg av den flotte frukten vi har, å være raske med å plukke. Mulig det allerede er for sent for noe av frukten. Beboerne har «førsterett», men dersom de selv ikke er interesserte/har kapasitet til å plukke litt raskt, bør vi invitere slekt, venner, evt andre interesserte til å få del av vår overflod. I årevis har mengder av frukt falt ned på bakken og vært rottemat, og det er tungt å rake epler!

Høstens dugnad og containere

Sakte men sikkert nærmer det seg også dugnad/containertid. Det er alltid vanskelig å balansere når det er ideelt i forhold til løv-/fruktfall og mulighet for snø, men vi har satt av **lørdag 27. oktober**. Folk er selvfølgelig også hjertelig velkommen til å gjøre en jobb (f.eks rake, klippe hekk etc) før dugnaden. Spesielt hvis de absolutt ikke kan på selve dagen. Vi oppfordrer likevel flest mulig til å stille, da dette er en fin måte å treffe våre medboere. Det vil dessuten bli noen oppgaver der vi trenger flere til å jobbe sammen. Containere blir satt opp etter behov.

Vedlikehold av trær iht vedtak på årets generalforsamling

På generalforsamlingen ble det vedtatt at styret har fullmakt til å ta kontakt med eksperter til å vurdere evt. forsvarlig beskæring av trærne på forsiden av husene, og mulig kutting av grener som kan være til fare for omgivelser/hus/biler etc. Trærne på baksiden blir fase 2 i første halvdel av 2013. Styret kommer også til å ta en befaring for å se hva som må fjernes/tynnes av kategorien busker og kratt (tujaer er innenfor denne kategorien) bl.a. av hensyn til husenes fasader. Det er masse som må fjernes. Det meste av buskfjerningen/-tynningen bør kunne tas på dugnaden, mens noe av det største/mest kompliserte må vi overlate til ekspertene.

Foreløpig til orientering – brannslukkere og røykvarslere blir skiftet ut en gang i november

Nærmere detaljer følger etter hvert.

Refusjonsordning – utskifting av originale soillør/sluk

Det eksisterer en refusjonsordning for beboere som har tenkt å fornye bad, dersom **originale** soillør/sluk skiftes ut. Styret er 1) i ferd med å se på evt oppjustering av beløpet, 2) lage et informasjons«hefte» om ordninger vi har, ting som er vedtatt som alle trenger å vite etc, som skal deles ut til alle beboere og etterhvert nyinnflyttede. Inntil dette kommer, bes evt. beboere som skal pusse opp badet og trenger mer informasjon, ta kontakt via **e-post: lervolvn@styrommet.net** v/Nina R. Alme eller i **styrets** postkasse, som finnes i kjelleren ved vaskerommet i nr 40/42.

Bruk av garasjene

De som leier borettslagets garasje, må **til enhver tid parkere bilen i garasjen** og ikke ta opp de få plassene vi har langs veien. Dersom det blir observert at beboere med garasje gjentatte ganger parkerer i veien/bruker garasjen til andre ting enn bil, blir leieavtalen umiddelbart annullert. Bilene skal heller ikke bli stående utenfor garasjen på fortauet, da det hindrer fremkommeligheten for andre.

Papir-/og søppelcontainere

Papircontainerne tømmes kun annenhver uke (pr i dag annenhver torsdag), og kapasiteten til normalt papiravfall er akkurat på grensen i perioder. Dette er imidlertid en gratis ordning, og så vidt vi vet får vi ikke mer kapasitet. Vi ber derfor om at beboerne river/kutter opp mindre emballasje (ikke bare bretter det), og hvis det dreier seg om større emballasje, og flytting/innflytting/oppussing, må det oppbevares i kjellerbod til det kan kastes i container, eller de må besørge bortkjøring selv. Og ikke sett noe utenfor dunkene i håp om at de tar det med seg. Det gjør de ikke! Samtlige beboere har rett til å kunne kaste vanlig papiravfall, så vi oppfordrer sterkt til å tenke fellesskap/solidaritet!

Vanlig husholdningssøppel. Gledeligvis har vi relativt god kapasitet når det gjelder vanlig husholdningssøppel. (Tømming hver tirsdag). Vi oppfordrer beboerne til å fylle opp litt jevnt i begge dunkene. Vi har observert/fått beskjed fra beboere at hvis det bare er litt søppel i én av dem, så hender det at Renholdsetaten rett og slett lar være å tømme dem. Da vet vi alle at det kan bli interessant, spesielt om sommeren. Dersom noen legger merke til at dette skjer/gjentar seg, gi beskjed til styret, slik at vi kan prøve å få orden på det. Vi betaler i dyre dommer for å ha to containere til hver blokk.

NB! Vi har hatt et par tilfeller av innbrudd/at ting er blitt borte i oppganger og kjellerrom. **Hold derfor ytterdørene låst til enhver tid!** Og ikke la verdifulle ting stå i trapperom.

Vennlig hilsen

Styret

10. oktober 2012