

Til beboerne i Lersolveien borettslag

GOD SOMMER OG LITT TIL☺

Årets generalforsamling

I år var det noe større oppslutning enn på lenge, og det er bra☺. Fortsett med det! Vi klarte å samles om et vedtak i saken om husdyrhold, mæ takket være en dyktig møteleder.

Balkongsaken

Når det gjelder fremtidig informasjon om balkongene, ønsker vi å presisere at prosessen fremover er styrets ansvar, ikke leders alene, slik det kunne mistolkes på møtet. Leder tar en del av ansvaret for det og skal lære seg å bruke «det kongelige vi»☺. Selv om informasjon ofte kommer kun til leder, blir den umiddelbart sendt til resten av styret. Samtlige avgjørelser tas av et samlet styre.

Første trinn i balkongsaken blir en ekstraordinær generalforsamling i siste halvdel av august, som må avholdes for å godkjenne kostnaden med å sette i gang forprosjektet, som består av utarbeidelse av tegninger av arkitekt, søknad til Plan- og bygg og saksgang med Byantikvaren. Da er det bare snakk om å svare ja eller nei på å sette i gang med forprosjektet. Informasjon om de praktiske detaljene blir sendt ut i begynnelsen av august.

For de som ikke var til stede på Generalforsamlingen kan vi informere at vi nettopp har kommet på Gul liste (Byantikvaren). Vi har fått vite at vi er unike i forhold til de andre stjerneblokkbebyggelsene i Oslo, da de andre har ødelagt/totalendret fasadene. Vi er visstnok også nokså unike som blokker fra 50-tallet i det hele tatt. Beboerne må derfor ha i bakhodet at det er en mulighet for at vi ikke får tillatelse til omfattende fasadeendringer. Dette vet vi imidlertid ikke før byggemelding evt blir sendt til Plan- og bygg. Dere kan være trygge på at når vi får opplysninger av betydning om saken, vil informasjonen bli sendt videre til beboerne så raskt som mulig. I sommer blir det nok stille.

Gressklippingen av plenene våre

De fleste vil ha observert at det har vært dårlig stell med gressklippingen så langt i sommer. Det beklager vi, og det står ikke på innsatsen fra styrets side. Vi har ringt og ringt, og ikke fått tilbakemeldinger og heller ikke sett snurten av dem. Nå begynte det å bli kritisk, så til slutt forlangte vi å få snakke med daglig leder, og han lovet å sende folk pronto. Tre kvarter senere var det full aktivitet☺. Det viser seg at vi kun har hatt en såkalt «muntlig avtale», og da blir vi ikke prioritert. Vi har hatt kontrakt tidligere, frem til 2010, men så har den på en eller annen måte falt ut. Dette blir nå ryddet opp i, og vi kommer da i en fast rota.

Søppelcontainerne våre

Vi minner igjen om at beboerne fordeler husholdningssøppelet så jevnt som mulig i de to tilgjengelige containerne ved hver blokk. Hvis det bare ligger noen få poser i den ene på tømmedagen, lar de dem bare ligge, og det kan bli svært interessant, spesielt hvis vi skulle være så heldige å få en varm sommer! Dette gjelder hele året, men som dere skjønner, spesielt viktig sommerhalvåret.

Stell av fellesområdene

Da vi ikke har vaktmester, og ting som kjent vokser om sommeren, må beboerne ta ansvar for klipping av hekk, lusing etc.

Sikring av utekontaktene

Til info har vi satt inn barnesikrings«knotter» i utekontaktene. Når dere har brukt kontakten, huske å sette den inn igjen☺

Nytt medlem i styret

Vi ønsker Arne Gleditsch fra nr 48 velkommen som nytt styremedlem og gleder oss til et godt samarbeide☺.

Vi gratulerer!

Randi Christensen i nr 34 fylte 90 år 9. juni. Leder var oppe hos jubilarnten dagen etter med en fin blomsterbukett fra borettslaget.

Saker kan meldes inn til styret via **e-post:** lersolvn@styrommet.net, eller i styrets postkasse som finnes i kjelleren i vaskerommet i nr 40/42.

Eller på **telefon** (kun ved viktige/akutte tilfeller):

Turid Cordtsen, nr 32 (leder). Tlf 48 07 96 54
Ali Barnoshian, nr 40. Tlf 95 83 09 13.
Åsne Syverud Sandaaker, nr 50. Tlf 41 60 10 13
Arne Gleditsch, nr 48. Tlf 92 42 06 83

Vi oppfordrer til å bruke e-postadressen vår. Vi har dessuten kommet langt med å samle inn beboernes e-poster, og håper at vi i løpet av tidlig høst kan sende rundskriv pr e-post til alle som har pc. Resten vil selvsagt få samme informasjon delt ut som før. I tillegg kommer det opp en enkel nettside der informasjon som beboerne kan ha nytte av, blir lagt inn: vedtekter, husordensregler, alle rundskriv etc., etc. Nærmere informasjon om den kommer når det nærmer seg.

Ved akutte tilfeller i ferien:

Vi satser på en fin sommer uten uhell/skader i borettslaget vårt, men hvis det mot formodning skulle skje noe som **krever umiddelbar handling**, finner dere nedenfor noen tlf.nr som kan være nyttige:

Rørleggersentralen (vårt kundenr. 10992) – 23 03 54 00
Atom Elektro AS – 47 47 22 60
Gravco (spylefirma) – 21 62 83 14

Ved evt. større akutt oversvømmelse kontaktes brannvesenet som kan suge ut vannet.

Dersom noe av dette skulle skje, kontaktes håndverker umiddelbart av beboer, deretter leder på mobil, som melder skaden inn til Forsikringskontoret i Obos.

En sommerlig hilsen fra styret☺
20. juni 2013

