



## NÅ ER HØSTEN HER ETTER EN FANTASTISK SOMMER☺

### Balkongene

Leder hadde befarings med arkitekt tirsdag 24. september. Det var konstruktivt og nyttig for begge parter. Han hadde ikke sett blokkene våre før, og var spesielt imponert over oppgangene våre, de originale utgangsdørene og uteområdene. Det er ikke noe spesielt å informere om for øyeblikket. Nå må vi smøre oss med tålmodighet til vi hører noe. Det er en prosess som tar tid ettersom det skal gjennom Plan- og bygg og Byantikvaren.

### Drenering blokk 40-42

Det har vært flere til dels alvorlige vanngjennomtrengninger i det siste, og da spesielt i rommet ved siden av vaskeriet. Denne blokken blir hardt rammet fordi grunnen heller nokså bratt ned mot muren. Vi må derfor drenere deler eller sannsynligvis hele blokken. I tillegg må det drenskum, drenerør ute for å avlede vannet. Vi er i gang med anbudsrunde, men har ikke fått noen svar ennå. Det som er sikkert, er at det blir kostbart. Samtlige blokker må også over tid dreneres. Styret vil i samråd med Obos lage en «langtidsplan», slik at vi får en viss forutsigbarhet fremover.

### Dugnad

Like sikkert som at høsten følger etter sommer, er at det nærmer seg dugnadstid. Dugnaden blir i år **lørdag 26. oktober. Sett av datoen, for da har vi som vanlig mer enn nok å gjøre!** Det kommer et mer detaljert skriv i god tid før dugnaden. Da det er vanskelig å få gjort alt som trengs i løpet av noen timer på lørdagen, oppfordrer vi alle til å starte nå med å klippe busker, feie stikkveier og plukke nedfallsfrukt etc. Dette er vanlig vedlikehold som vi alle har løpende ansvar for da vi ikke har vaktmester. Elektrisk hekkeklipper fås ved henvendelse til styreleder Turid Cordtsen (480 79 654) og vanlige hekksakser skal finnes i redskapsbodene i hver blokk.

### Moden frukt

Vintereplene er nok ikke helt modne riktig ennå, men husk at vi har en overflod av flott frukt som er til for å plukkes! Vi minner om at all frukte tilhører oss alle, dvs at hver og en står fritt til å plukke hvor/hva de ønsker – ikke bare utenfor egen blokk.



### Påminnelse om enkelte fellesregler

Vi ønsker også å minne om et par rutiner/kjøreregler som det er viktig at vi overholder for å opprettholde et trivelig borettslag der vi tar hensyn til hverandre:

- Vaskeriet
  - Merkede hengelåser skal henges opp på tavlen for å angi tidspunkt man ønsker å bruke vaskeriet, og tas ned igjen når man er ferdig. Det er ikke lov til å sette på vask uten at man har reservert tidsrom
  - Vennligst hent klesvasken så fort den er tørr og rydd/ gjør rent etter deg
  - **Døren skal til enhver tid være låst!** Vi har fått meldinger om klær som har forsvunnet/blitt stjålet
- Kasting av søppel/papir
  - Pakk husholdningssøppel i plastposer og knyt igjen
  - Fordel husholdningssøppelet i begge containerne
  - Store kartonger må man ta vare på til vi får container. Litt mindre kartonger må klippes/rives/skjæres før de kastes (det hjelper ikke bare å brette, de "spretter opp igjen")
- Tørking av tøy i kjellerbodene
  - Det er ikke lov å tørke tøy i kjellerbodene eller fellesrom. Bodene har ikke hele vegger, og det er meningen at vi skal kunne oppbevare klær og annet i bodene uten at de skal få fuktskader. Vi ber om at dette respekteres.



Styret ønsker alle en strålende høst!