

VI ØNSKER BEBOERNE EN RIKTIG GOD JUL OG ET GODT NYTT ÅR!

- Vi gjør oppmerksom på at **oppstart av arbeidet med drenering av nr 40/42 er beregnet til uke 3.**

- **Kort orientering om balkongene.** Arkitekt har nylig sendt forslag til Byantikvaren. Deretter skal saken gjennom Plan- og bygg etc. Dette vil ta tid. Inntil det har kommet så langt at saken skal opp på ekstraordinær generalforsamling, er dette en styresak.

- **Samtlige stoppekraner** er nå skiftet ut. I de tre midtblokkene er det én for kjøkken og én for bad. I øverste og nederste blokk er det én kran for både kjøkken og bad. De er montert oppe ved taket, i de fleste tilfellene nokså rett innenfor døren til henholdsvis gangen til fellesrom eller bodgangene under de aktuelle leilighetene.

Kranene stopper vannet for to og to leiligheter rett over hverandre. De **er røde hendler** som bare dreies – åpen/stengt. Styret skal etter nyttår lage en oversikt som henges opp i kjellerne. Prøv å orientere dere hvor deres kran(er) er – rett under leilighetene, for hvis uhellet skulle være ute, er det viktig å kunne handle raskt.

- For de som ikke vet det, **må det ikke slås inn spiker/stifter eller lignende i inngangsdørene** til leilighetene, da lyd-/brannsikkerheten som dørene ellers garanterer vil bli forringet/ødelagt. Vi vet at mange gjerne vil henge opp en juledekorasjon på døren. Den beste måten er å skru «opp» kikkhullet fra innsiden ca en mm og dytte litt på det slik at det går an å tre en nylon-/tynn tråd rundt hullet på utsiden. På den måten slipper man inngrep og kanskje stygge merker etter limbånd eller andre slags festeordninger.

- Husk å **måke og strø ved behov**. Vi har avtale med Gårdpass om måking og strøing, men av og til trengs det at vi selv må ta et tak☺. Sjekk spesielt at det er måkt **foran søppelhusene**. Det har hendt at de ikke tar med søppelet hvis det ligger snø foran. Det skal også **være nok grus**, men hvis noen mangler, ta kontakt med Ali eller Arne på mobil. Vi må selv sørge for at det er trygt å komme seg ut til fortauet. Dersom Gårdpass ikke måker foran garasjen eller ikke gjør det de skal, er det Ali som er kontaktperson.

- Huske også å **spa snø av balkongene**. Større mengder snø utgjør en vekt som kan være farlig for balkongene!

- **Gelender til utetrappen til vaskeriet er bestilt**, og blir forhåpentligvis montert før jul.

- **Ikke kast fett og annet (mat)avfall i toalettene!** Vi viser til nettsiden <http://www.fettvett.no/>. Til ettertanke! Bruk gjerne Røråpner (tidligere Mudin) 3-4 ganger i året.

- **Vis forsiktighet med levende lys!** Nå i førjuls-/juletider er det ekstra mye levende lys i de tusen hjem. Veldig hyggelig, og hjelper oss gjennom mørketiden, men det krever fornuftig bruk og forsiktighet. Det finnes nå batteridrevne lys som ser nøyaktig ut som vanlig t-lys, «flammen» blafrer. De som ikke vet om det, legger ikke merke til det. Vi tenker på de som synes det er slitsomt å måtte være på vakt hele tiden, og spesielt de som har små barn som gjerne vil utforske det meste. De har dem bl.a. hos Christiania Lys og blomsterbutikken på Stadion, og batteriene er rimeligst hos Clas Ohlson. Kanskje en idé for noen☺.

- **Sikringskapene skal være lukket og låst!** Dersom låsen er ødelagt, meld fra på styremailen. Dersom dere ikke finner nøkkelen, er det bare å gå til hvilken som helst låssmed å be om nøkkel til sikringskap. Det er en standardnøkkel slik at elektrikere skal kunne låse seg inn ved akutt behov.

- Ali har fått beskjed tre ganger om at **vaskemaskinen i vaskeriet har flyttet på seg** – ganske betydelig. Sannsynligvis under sentrifugeringen. Det kan bety at noen som bruker maskinen enten stapper den for full eller ikke sørger for å fordele tøyet litt godt. Vi vil alle at denne maskinen skal vare lenge.
- Vi har fått beskjed om at **to sykler har blitt stjålet fra stativene** i løpet av ikke veldig lang tid. Dyre sykler bør bæres ned i kjelleren.
- Så til slutt: når julen er over må **beboerne selv sørge for at juletrærne kuttet opp og puttes i sorte søppelsekker**, og settes bak garasjen. Altså, trærne skal ikke bare kastes som de er!

DERSOM NOE AKUTT SKULLE SKJE I JULEN:

Vi satser på en fin jul uten uhell/skader, men hvis det mot formodning skulle skje noe som **krever umiddelbar handling**, finner dere nedenfor noen tlf.nr som kan være nyttige:

Rørleggersentralen (vårt kundenr. 10992) – 23 03 54 00

Atom Elektro AS – 47 47 22 60

Gravco (spylefirma) – 21 62 83 14

Ved evt. større akutt oversvømmelse kontaktes brannvesenet som kan suge ut vannet.

Dersom noe akutt skjer, kontakter beboer umiddelbart gjeldende firma, deretter leder på mobil (neste dag hvis det skjer om natten), som melder skaden inn til Forsikringskontoret i Obos.

En påminning om kontakinformasjon til styret:

Saker kan meldes inn til styret via **e-post: lersolvn@styrommet.net**, eller i styrets postkasse som finnes i kjelleren i vaskerommet i nr 40/42.

Eller på **telefon kun ved viktige/akutte tilfeller:**

Turid Cordtsen, nr 32 (leder). Tlf 48 07 96 54

Ali Barnoshian, nr 40 (nestleder). Tlf 95 83 09 13.

Åsne Syverud Sandåker, nr 50. Tlf 41 60 10 13

Arne Gleditsch, nr 48. Tlf 92 42 06 83

Da håper vi på en strålende jul for alle våre beboere!

Desember 2013

