



Til beboerne i Lersolveien borettslag

### **Drenering rundt nr 40-42**

Som beboerne har observert, er det nå drenert rundt midtblokken. Det var ideelle forhold i januar, så oppstarten skjedde ganske raskt og selve dreneringen ble utført på rekordtid. De er nå ferdig med fase 1 i opprydningen. Når det blir litt mer vårlige forhold, blir stikkveiene ved trappen asfaltert, busker etc som måtte flyttes blir satt tilbake igjen, plenene sådd og de legger grus under balkongene i 1. etg.

Spesielt til beboerne i midtblokken: Gelenderet blir snart åpnet opp igjen slik at dere kan komme til plen og sykkelstativ. En solid kjetting monteres fast på den ene siden og med en lukkemekanisme på den andre siden slik at den vil fungere som støtte/fortsettelse av gelenderet. Beboerne må derfor huske å lukke kjettingen etter seg.

### **Kort om balkongene**

Prosesen er som sagt i gang, men selv om styret i borettslaget jobber for at utskiftingen av balkongene skal skje i løpet av 2014, vil vi forberede beboerne på at det er mulig at dette ikke kan starte før vår/tidlig sommer 2015 grunnet tidkrevende prosesser for godkjenning som er utenfor styrets kontroll.

Styret har blitt forsikret om at balkongene er trygge for normal bruk inntil utskifting, men anmoder likevel beboerne om å benytte dem med litt forsiktighet inntil dette. Spesielt er det viktig med dekke på balkonggulvet, da hull i det underliggende zinkbelegget kan forårsake/forverre råteproblemer. Vi oppfordrer til å unngå unormalt stor belastning på balkongene i perioden fram til utskifting.

### **Dugnad og containere**

Dugnaden blir **mandag 5. mai og onsdag 7. mai fra kl. 17.00** og utover begge dagene. Containere settes opp fra mandag 5. mai til fredag 9. mai. Borettslaget har alltid vært rause med containere, noen ganger for rause, slik at vi ikke har klart å fylle opp. Styret har derfor bestemt at til vårdugnadene kaster vi, i tillegg til hageavfall, ting fra fellesrom som ingen vedkjenner seg, andre ting vi trenger å kaste fra boder og leiligheter. Til høstdugnadene blir det kun containere til hageavfall.

### **Feie stikkveier, klippe hekker etc.**

Nå er våren i gang, og da følger det noen ting som beboerne i hver blokk må gjøre/ta ansvar for, ikke bare under dugnaden. Da vårrengjøring av gatene i Oslo allerede har startet, **er det viktig få feiet grusen ut på fortauet/i gaten så raskt som mulig slik at det blir tatt med. Hekkene må klippes så snart som mulig.** Styret vil anskaffe en elektrisk hekkesaks til, slik at vi da har to. Stå på, alle må gjøre må gjøre en innsats, ikke bare på dugnadene. Det er ingen andre som gjør det for oss.

### **Papircontainerne**

Styret gjentar anmodningen om å ikke kaste hele kartonger i papiravfallet. Det tømmes kun annenhver uke, og håndteringen av returpapir er en gratis tjeneste, og det er dessverre ikke mulig å øke kapasiteten på returbeholderne vi har. Vi ber om at alle bidrar til å gjøre det mulig også for medbeboere å nyte godt av denne tjenesten. Store kartonger kan settes i kjellerbod til vi får containere eller kjøres til gjenbruksstasjoner.

./.

## Strukturelle endringer i leilighetene

Forandringer som er i strid med de til enhver tid gjeldende byggeforskrifter og andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør – herunder oppsetting av private radio- og TV-antenner, markiser mv er ikke tillatt uten styrets forutgående samtykke.

Dersom beboere planlegger strukturelle endringer i boligen, har de anledning til det, så lenge det ikke skader bygningens konstruksjon eller berører naboene. Det er ikke meldeplikt for slike endringer, men dersom det gjelder større arbeider, bl.a åpning i bærevegg (det må sjekkes om det må byggemeldes), rør og elektrisk, ønsker styret å anmode om at større endringer meldes til styret slik at vi kan holde en oversikt over vesentlige endringer som gjøres i leilighetene. Dette hovedsakelig for å kunne bistå andre beboere dersom de ønsker å gjøre liknende inngrep/endringer. Vi viser for øvrig til borettslagets Husordensregler pkt 4-3.2 og til Borettslagslovens §5-12.3. Det er en forutsetning at det brukes sertifiserte håndverkere og at det ikke benyttes svart arbeidskraft. Beboerne er selv ansvarlig for de endringer som gjøres.

## Gassrelaterte installasjoner

Beboere som har gassrelaterte installasjoner (ovn, komfyr, grill etc) innendørs eller utendørs, plikter å påse at installasjon og bruk av utstyret er i henhold til gjeldende offentlige forskrifter og teknisk brukerveiledning fra produsent. Beboer må sjekke jevnlig at utstyret er i god stand. Det har stått en del i pressen spesielt om risikoen med biopeiser.

## Obs! Vær forsiktig med å slippe personer du ikke kjenner inn i oppgangen

En kort tid tilbake ville en mann inn i oppgangen i nr 32. Han skulle måle luftkvaliteten! Han sa han hadde legitimasjon og nevnte et firma, men dersom noe lignende skulle gjenta seg, be dem ta kontakt med styret! Vi står oppført i Brønnøyregisteret, så seriøse aktører finner oss der. Beboeren i 32 var så fornuftig at han slapp ham ikke inn. **Derfor er det ekstra viktig at ytterdørene til enhver tid er lukket og låst!**

## Merking av stoppekraner og leilighetsnummer

Vi har alle et leilighetsnummer som brukes i flere sammenhenger. Bl.a. er det viktig i forbindelse med salg av leilighet, forsikringer, generalforsamling etc. Styret kommer til å henge opp merkelapper med leilighetsnummer på stoppekranene og limer det på hver postkasse. Merk dere dette nummeret og noter det gjerne ned et sted dere finner det.

## Refusjon av kjøp av blomster til inngangspartiene

Det dekkes en engangsutgift til 1-2 stk urner/potter til hver oppgang på **til sammen kr 400,-** der det ikke er potter fra før.

I tillegg dekkes **opptil kr 300,- per oppgang** til blomster per år. Husk å ta med original kvittering!

Vårlig hilsen  
Styret  
29. mars 2014

