

## RUNDSKRIV NR 3/2014

Til beboerne i Lersolveien borettslag

### **Balkongsaken – videre fremdrift**

Hermund Danielsen fra Obos prosjekt og arkitekt Harald Krokstrand (som begge har vært med i prosessen fra dag en) og leder i borettslaget, hadde anbudsrunde med flere interesserte firmaer 2. september. De har fått en perm full med detaljer, spesifikasjoner etc, og har frist til slutten av septembertil å komme med et seriøst tilbud. Representanter fra styret, Hermund fra Obos Prosjekt og Harald arkitekt skal så ha et møte der vi avgjør ut fra flere kriterier, ikke bare pris, hvilket firma vi skal velge.

Forhåpentligvis kan vi avholde et beboermøte en gang i oktober, der Harald arkitekt og Hermund fra OP er med, for å svare så godt de kan på spørsmål som måtte komme opp. Beboerne får varsel om dato i god tid på forhånd.

Som dere allerede vet, er vi bundet av vedtak fra Byantikvaren og Plan- og bygg i forhold til størrelse og materialvalg, men det er flere ting som vi som borettslag må ta stilling til, og vi regner med at beboerne har flere spørsmål, meninger og kanskje kreative ideer som vi har en unik mulighet til å ta opp på møtet. Harald og Hermund vil være de som svarer på evt spørsmål, innlegg etc. Dette er en unik sjanse til å få være med i den siste delen av prosessen.

En til to uker etter dette møtet, blir det avholdt en Ekstraordinær generalforsamling. Da dette er en stor og viktig sak, er det ekstra viktig at flest mulig stiller på begge møtene. Det som er et faktum er at vi må ha nye balkonger.

### **Høstens dugnad**

Blir avholdt lørdag 1. november. Nærmere detaljer kommer når det nærmer seg. Sett av datoen!

### **Orientering om merking av stoppekranene**

Det blir merking av stoppekranene i kjellerne i samtlige blokker. Til dette trenger styret hjelp fra beboerne. Hjelpen handler om testing av hver eneste kran knyttet til leilighetene (det varierer hvor mange stoppekraner det er per leilighet).

Nærmere informasjon om når og hvordan vil bli hengt opp i hver enkelt blokk i løpet av oktober, så følg med ☺.

### **Bruk av hjemmesiden**

Vi minner om vår utmerkete hjemmeside [stjerneblokkene.no](http://stjerneblokkene.no). Informasjon om viktige ting som nye beboere bør vite om vårt borettslag er lagt inn under Praktisk info, Ny i borettslaget. Vi henstiller alle beboerne om å lese igjennom skrevet, da det er mye nyttig som står der (og kanskje nytt/glemt, også for de som har bodd her en stund) ☺.

### **Rørene i borettslaget**

Vi henstiller **sterkt** at beboerne ikke heller fett fra stekepanner e.l, hverken i kjøkkenvask eller i WC! Vi har skrevet om det før, men minner om det igjen. Nå kan jo kjøkkenpapir kastes i matsøppel, så tørk av fett med papir. Hvis det dreier seg om f.eks kraften etter fårrikål eller andre fete ting, sett det i kjølig romtemperatur til fettlaget stivner på toppen. Da er det enkelt å kaste i matavfallet.

Som tidligere sagt. Det er to hovedgrunner:

- 1) Våre rør ut fra husene frem til kommunale rør er gamle og relativt skjøre, så løsningen er ikke å spyle før det er strengt tatt nødvendig. Bruk av rørråpner (flere skånsomme men effektive typer finnes, f.eks på Jernia e.l.) kan med hell brukes 4-6 ganger i året som forebyggende. Har en blokkering allerede satt seg, må rørlegger kontaktes.
- 2) Fett er festmat for rotter! Hvis vi kaster masse fett i vasker/WC er vi med på å øke rottebestanden!

### **Vaskeriet**

Vi er et fint borettslag å bo i, og vi forventer at beboerne er interessert i å holde det slik. I det ligger at vi setter av tid vi ønsker å vaske, rydder opp etter oss, tar med tøyen så raskt som mulig, feier over gulvet hvis det er mye støv etc. Vaskeriet har ikke sett ut en stund med klær flytende rundt, bager, fulle tørkestativ over lengre tid. Klærne og bagene er flyttet inn i en krok i vaskeriet, men hvis det ikke blir hentet nokså umiddelbart, blir det fjernet! Vaskeriet er ikke lagerplass.

### **Tankene til gassgriller**

En tank til gassgrill har blitt observert ved siden av balkong i første etasje, helt udekket. I henhold til forskrifter fra Brannetaten skal det ikke forekomme, spesielt i et borettslag der mange bor tett. Gassgrill er ikke ideelt, spesielt pga lagring av tankene. De skal ikke oppbevares inne, under bakkenivå (dvs kjeller) og ikke tilgjengelig, for eksempel for barn e.l. Det betyr at de må lagres på balkong, og forskriftsmessig tildekket til enhver tid den ikke er i bruk.

### **Epleslang**

Som sikkert mange allerede har observert, hadde vi besøk av Epleslang fredag 19. september. Mange kjenner sikkert til konseptet. For de som ikke gjør det, oppfordrer jeg dere til å ta en titt på nettsiden deres. Det er til å bli glad av. Nordpolen samarbeider med Epleslang. De tilbyr en jobb til mennesker som ikke får jobb på vanlig måte slik at de kan beholde verdigheten og føle at de er til nytte. Dette gjør Epleslang til en sosial entreprenørskapsbedrift.

Og de bidrar i vårt overflodssamfunn til ikke å drukne i råtne epler år etter år. Det var en fantastisk gjeng som stilte, og var henrykt over den store mengden av epler☺. Og – ikke minst – de rakte opp alle de råtne eplene som lå der fra før! Plenen er blåst☺. Ikkeno epleraking til dugnaden!

Det eneste vi ber om hjelp til er å bære de få sorte søppelsekkene bak garasjene. Ikke vente til dugnaden,. Det er ikke mange, men de står i veien for evt plenklipping, og når de er borte, kan vi nyte våre eplefrie plener☺.

Vi tjener ikke noe på dette på annen måte enn at de gjør oss en stor tjeneste ved å spare oss for masse arbeid, dårlig samvittighet over et hav av råtne epler som må rakes vekk på dugnaden, og at vi vet at all den flotte frukten som hang der blir til glede for både de som jobber for Epleslang og for de som kjøper eplemosten.

Etter styrets mening er dette verdt å satse på fremover.

Hilsen styret  
26 september  
Stjerneblokkene.no  
lersolvn@styrommet.net

