



Til beboerne i Lersolveien borettslag

Balkongene

Prosesen med balkongene har tatt noe lengre tid enn vi i sommerlysets optimisme kanskje trodde. Dette har vært en omfattende prosess for flere involverte. Litt av årsaken er at arkitekten og Obos Prosjekt har gjort et meget grundig forarbeid til anbudsinnbydelsen. Vi satt igjen med to likeverdige anbydere, og Hermund Danielsen i Obos prosjekt og leder, som representant for styret, hadde møter med hver av entreprenørene for seg som begge stilte med to representanter.

To aktuelle tilbydere ble plukket ut i samarbeid med arkitekt og Obos Prosjekt. Etter at Obos P hadde gjort et tidkrevende arbeid med å lage sammenlignbare oppsett med alle detaljer, har styret nå behandlet saken og valgt den entreprenøren vi etter beste evne mener vil gjøre en best mulig jobb for oss. Det er lovet oppstart første hverdag etter påske og ferdiggjøring av balkongene før fellesferien☺. Mulig at tilbakestilling av selve området må vente til etter ferien.

Leder har hatt en grundig og oppklarende runde med arkitekten om dette, og det er helt klart at det vi har fått tillatelse til nå er maksimum av det vi har mulighet til å få. Som dere har sett av tidligere informasjon, overkjørte Plan- og bygg Byantikvaren og ga oss en utvidelse på 10 cm som er 5 cm under den kommunale reguleringsplanen for slike hus som våre.

Styret tillater seg en liten undring over at det ikke på noe ledd har vært utført målinger av hvordan balkongene våre faktisk er pr i dag.

Vi oppdaget helt nylig ved en ren tilfeldighet at de opplysningene vi har fått og gitt dere på generalforsamlingen ikke stemmer helt med virkeligheten. Litt bakgrunnsopplysninger: Vanlig prosedyre i forbindelse med en bygge-/omprosjekteringssak, er at arkitekt og prosjektleder forholder seg til tegningene som ligger hos Plan og bygg. Det samme gjelder Byantikvaren og Plan og bygg når de får søknaden. Det viser seg ved kontrollmåling at den bredden vi har på balkongene i dag tilsvarer det som arkitekten vår på bakgrunn av disse tegningene har greid å fremforhandle mot Byantikvaren og Plan og bygg, ca 266 cm. Da våre balkonger ble utvidet i 1997 ble utvidelsen ikke meldt til Plan og bygg, så litt overraskende for styret viser det seg altså at utvidelse til etatenes smertegrense i praksis ble forskuttet da. Vi kan med andre ord ikke regne med at denne omgangen med restaurering vil gi oss bredere balkonger enn det vi har i dag. At det er skapt forventninger om bredere balkonger, er bare å beklage, men ikke noe vi kan gjøre noe med. For å understreke: Det er **kun** snakk om forventninger om noe som ikke blir noe av, det gjør **ingen forskjell** i sluttresultatet.

Datoer for møter i januar i forbindelse med balkongene

Beboermøte:

Det skal avholdes et beboermøte der beboerne kan stille spørsmål, lufte meninger etc. På dette møtet stiller også vår kontakt fra Obos Prosjekt og de to arkitektene som har hatt ansvar for tegninger, bæresystem, kontakt med Byantikvaren og Plan- og bygg etc. Dette møtet er satt til **onsdag 14. januar, kl 18.00.** Dette møtet er et uformelt møte i den forstand at det ikke fattes noen vedtak eller tas noen beslutninger.

Ekstraordinær generalforsamling:

Da dette er et såpass stort prosjekt må det felles ned i et vedtak på Ekstraordinær generalforsamling. Dessuten kan ikke Obos Prosjekt starte opp kontraktsforhandlinger før vedtaket foreligger. Her skal kun saken om balkongene behandles og vedtas. Generalforsamlingen er satt til **tirsdag 20. januar, kl 18.00.**

Selve sakspapirene til begge møtene blir sendt så snart som mulig etter nyttår.

Legg disse datoene inn i kalenderne deres! Følg med og les grundig når dere får beskjed på mailer om info fra styret! Datoene og annen info vil dessuten også bli lagt inn på vår eminente hjemmeside stjerneblokkene.no. Da dette er en stor og viktig sak er det viktig at flest mulig kommer! Vi oppfordrer beboerne til å gå inn på hjemmesiden med jevne mellomrom for å se om det er kommet noe nytt, og for å bruke den som det utmerkede oppslagsverk den er.

Valgkomiteen

Markus Amland går ut av valgkomiteen da han og familien flytter en gang før jul. Vi trenger derfor en beboer som kan gå inn i valgkomiteen frem til neste ordinære generalforsamling.

Valgkomiteens innsats er svært viktig for å få et velfungerende styre som er interessert i borettslagets drift og trivsel. Vi er derfor avhengig av at noen stiller for fellesskapet! Dersom noen ønsker å gå inn i valgkomiteen eller har spørsmål om vervet, send en melding til lervoln@styrommet.net.

Merkingen av stoppekranene i kjelleren

To styremedlemmer tok for en tid tilbake en runde med beboerne for å lokalisere hvilke kraner som hørte til hvilke leiligheter.

Opprinnelig har det vært slik at det er én stoppekran for to og to leiligheter, dvs de leilighetene som er rett over/under hverandre. Det har imidlertid vært lagt om rør noen steder og vi har funnet noen merkverdigheter. Hos to beboere var det slik at den kranen vi trodde tilhørte første etasje, bare stengte av kjøkkenet. Da beboer over stengte sin, ble både bad og kjøkken stengt i første. Vi oppfordrer beboerne som ikke var til stede eller var nede og så da styremedlemmene tok runden, til å finne sine kraner og helst sjekke med nabo over/under samtidig. Til midtleilighetene skal kranene være i fellesrom, til de som har ytterleiligheter, befinner de seg i bodgangene. Dersom dere ikke finner ut av det eller merkingen ikke stemmer, send oss en melding på lervoln@styrommet.net.

Røykvarslerne

Da Aktiv Brannvern var her sist, satt de opp optiske (ulmevarslerne) røykvarslerne av den typen som trenger nytt batteri ca én gang i året. Helt vanlige batterier som de har på Jernia og tilsvarende steder. De varslerne som sto der fra før, var joniske (flammevarslerne) som slo ut raskt på damp eller røyk fra kjøkkenet. Disse batteriene hadde egentlig en garantert levetid på 10 år, noe de helt har gått fra nå. Flere av disse virket fremdeles, så de lot dem stå dersom beboerne ønsket det. Disse har ikke utskiftbare batterier. Det er de store firkantede som kan tas ned hvis ønsket og når de er utbrukt.

De små batteriene er de som skal bevares. Det er styrets ansvar å ha levert ut røykvarslerne, mens det er beboernes ansvar å sørge for batteribytte når det trengs. Neste høst kommer Aktiv Brannvern igjen for å sjekke røykvarslerne og brannslukkerne.

Nå når adventstiden er i gang, med stearinlys- og peiskos, minner vi om forsiktighet☺. Som nevnt i fjor finnes batteridrevne t-lys som egner seg ypperlig til familier med små barn. De har dem i hvert fall hos Christiania Belysning på Ullevål og på Clas Ohlson.

Vennlig førjulshilsen fra styret

2. desember 2014

