

HANDLINGSPLAN FOR DE NÆRMESTE ÅRENE

Da vi på grunn av to dreneringer og renovering/fornyelse av balkongene, har vi måttet oppta et stort lån som gir utslag på fellesutgiftene. I tillegg har de kommunale utgiftene steget veldig

Derfor vil det stort sett dreie seg om nødvendig vedlikehold i tiden fremover. Det kan alltid også skje ting som det ikke har vært mulig å forutse. Husene våre er av en årgang som gjør at de trenger fortløpende vedlikehold. Det ble også opplyst på generalforsamlingen 2. juni at de «opprinnelige» Obos-borettslagene, dvs de som Obos selv bygget i sin tid, hittil har sluppet å betale mva for tjenester fra Obos sentralt. Det er nå lovbestemt at vi også må betale mva.

Det som hadde vært ønskelig er at kommende vedlikehold kan gjøres innenfor den økonomiske rammen vi til enhver tid har.

Noen konkrete prosjekter kan nevnes:

- Over ikke altfor lang tidsperiode bør de tre resterende blokkene dreneres når økonomien tillater det. Det har ikke vært gjort på 60 år, så vi er allerede på overtid.
- Vi har fått varsel fra Brann- og redningsetaten om at de kommer for å feie pipene våre **26.08.2015**. Med så gamle pipeløp som vi har, må vi være forberedt på at det kan påløpe noen kostnader i den forbindelse. Påminning/varsel kommer når det nærmer seg.
- Callingsystemet vårt begynner å skranke noen steder. I nr 48 var det nødvendig å skifte hele callingen da den plutselig knelte. Planen er å ta utskiften gradvis, dvs at når en eller flere i en oppgang ikke fungerer, skifter vi ut til nytt system i den oppgangen.
- Vedlikehold av frukttrærne og evt. andre trær. Trærne er like gamle som husene våre, og vi så i fjor tegn på at noen av trærne har gjort sin nytte. Det vil da bli plantet nye frukttrær.
- Det er i år budsjettetert med utskifting av gamle lyspærer i fellesrommene i kjellerne. Dette vil bli utført ca august i år.

Juli 2015