

# Infoskriv 17.03.2015

## Lersolveien Borettslag

Til beboerne i Lersolveien borettslag

### Balkongene – diverse

De fleste er nok spent på mere detaljer vedrørende tidsplanen for balkongene. Vi har først nå fått den siste opprettede fremdriftsplanen fra DVS (følger vedlagt). Som dere ser starter de nedenfra, men det blir faktisk ikke den store tidsforskjellen mellom blokkene.

Styret har idag, 17 Mars hatt befaring i forbindelse med plassering av rigg og utstyr de trenger mens de jobber her. Det blir nederst i hagen ved 48-50.

De av dere som evt. Parkerer på nederste halvdel av området nedenfor gjerdet vårt mot barnehagen må dessverre finne seg en annen plass mens balkongarbeidene pågår pga plassering av rigg etc. Det settes opp skilt og sperringer når det er aktuelt. (Sannsynligvis allerede denne uken).

Som dere ser av fremdriftsplanen blir oppstart første eller andre uke etter påske med riving av balkongene. Midtbalkongene i 36-38, 40-42 og 44-46 blir tatt ned først da de har betonggulv (over de gamle tilfluktsrommene, og vaskeriet), da det er spesialavfall og må behandles spesielt.

Det vil også bli montert en lenke på balkongdørene, slik at det går an å lufte litt. Ikke større åpning enn at det skal være helt trygt for småbarn. Styret jobber med å se på mulighet for litt uteliv mens dette pågår. Vi må se på økonomien. Vi prøver å få til i hvert fall én skikkelig fundamentert uteplass ved lekeplassen, ellers må vi se hva vi kan finne på.

### Ferdigstilling av uteområdet rundt nr 44-46 etter dreneringen

Som kommunisert på beboermøtet vil uteområdet rundt 44-46 bli grovryddet nå på våren og tilbakestilt når balkongene er ferdig, blokkene er malt og stillasene tatt ned.

Vi kommer uansett til å bo på en byggeplass i sommer og det er ikke hensiktsmessig eller økonomisk å gjøre finarbeidet før dette.

Tronslien (som utfører dreneringen) vil utføre følgende punkter :

- Overskuddsmasser kjøres bort innen dagen før påske
- Feiing og opprydding innen dagen før påske
- Asfalt og kantstein foran innganger innen 01.05
- Finarbeidet med plenarealet, såing av gress etc. innen 30.09
- Legge tilbake heller, beleggingsstein langs stikkveiene 30.09
- Grussikring (?) rundt blokka innen 30.09

Vi håper at beboerne er tålmodige og har forståelse for «tilstanden» nå fremover, men det skal bli fint til slutt☺.

## **Møbler og annet "skrot" i trappeoppgangene og i kjellergangen**

Dette er et velkjent tema: Det skal ikke lagres ting i trappeoppgangene og ikke settes møbler e.l. i kjellergangen. Det er potensielt brannfarlig. Dersom noen har ting å plassere en periode, har vi låse fellesrom der det kan settes.

## **Vaskeriet**

Det er til stadighet beboere som ikke respekterer vasketidene. Styret har mottatt flere henvendelser om at det ligger klær i tørketrommel/vaskemaskin opptil en time *etter* at vasketiden har gått ut. Dette skaper selvsagt frustrasjon for de som skal vaske og vi ber alle beboere om å gjøre seg helt ferdig når vasketiden er over. (Dvs. tømme tørketrommel og lofilter samt. sørge for at det er klart til bruk for neste mann som skal vaske)

\*\*\*\*\*

Det vil bli sendt ut informasjon løpende etterhvert som vi får vite mer.  
(Fortrinnsvis via e-post til de som allerede mottar infoskriv på e-post, og papirformat til de som ikke har registrert seg på websiden)

Dersom det skulle være noen spørsmål eller tips, send det til styret via e-post: [lervoln@styrerrommet.net](mailto:lervoln@styrerrommet.net)

Vårlig hilsen

Styret