

Infoskriv 01.07.2015

Lersolveien Borettslag

Til beboerne i Lersolveien borettslag

GOD SOMMER OG LITT AV HVERT☺

Vi satser på at sommeren nå har bestemt seg for å avlegge oss et riktig langt besøk☺. Ferieavviklingen har startet for noen og er rett rundt hjørnet for andre.

Klippe hekker og annet enkelt vedlikehold

Selv om balkongarbeidet gjør at det ikke er veldig pent på fellesarealene akkurat nå, så behøver vi ikke å la være å gjøre de tingene som faktisk synes veldig godt og kan øke trivselen bittelitt. For at hekkene ikke skal bli ødelagt i fremtiden må de klippes to ganger i sommer! Bare et 2-3 cm hver gang. Nå ser det ganske så rufsete ut, bortsett fra i nr. 48-50. Manuelle sakser finnes i redskapsbodene i kjellerne. Vi har to elektriske sakser som er låst inne. Hvis noen ønsker å bruke dem, ta kontakt med den av styremedlemmene som er hjemme. I tillegg er det en ganske enkel sak å luke litt langs kantsteinene/hekkene i stikkveiene. Vi har alle et ansvar for å holde det så pent vi kan rundt oss!

Gassbeholderskap

Styret har anskaffet oppbevaringskap for propanflasker.

Disse er tiltenkt for de som har gassgrill og ikke har noen lagringsplass for propanflasker under byggeperioden.

Vi gjør oppmerksom på at det er forbudt og forbundet alvorlig fare ved å oppbevare propanflasker i kjeller og ber derfor alle som oppbevarer de i kjeller per i dag om å benytte seg av disse skapene.

Det er satt ut et skap på kortsiden av den nedre garasjen foreløpig samt to i tørkeområdet bak den øvre garasjen. Sistnevnte vil bli flyttet til kortsiden av garasjen grunnet direkte sol og mye varme. Skapene rommer to propanflasker hver så vi har plass til totalt åtte flasker. De to andre skapene vil bli satt opp fortløpende etterhvert som vi ser hvor de behøves. Skapene vil være avlåst og for å få tilgang må man henvende seg til Joachim i styret (tlf: 91008800) for utlevering av nøkkel. (Man vil få nøkkel på permanent basis og man må dele skap med en nabo)

Utebord

Som de fleste har lagt merke til, er det satt ut 5 stk. rastebenker - en til hver blokk. Styret legger seg ikke opp i hvor de skal stå, det er opp til hver enkelt blokk. Hvis noen ønsker litt mer plass en dag/kveld, må det kunne gå an å låne fra en av de andre blokkene, eller spe på med egne bord hvis man har. Nå når vi ikke har balkonger, håper vi at beboerne vil benytte seg av det fine uteområdet vi har og kanskje bli bedre kjent med naboer og andre beboere☺.

Styret har idag bestilt opp ytterlige fem bord som vil bli fornuftig plassert mellom blokkene.

Disse blir forhåpentligvis levert i begynnelsen av neste uke og vil således bli montert fortløpende.

Info blir sendt på e-post når de er klare.

Skilt til postkasser

Vi har nå endret rutiner når det gjelder å bestille skilt til postkassene. Nye beboere går inn på Posten på nettet og finner lett «Bestilling av skilt». Da velges det som kalles stort skilt til postkasser, hvit bunn med sort skrift.

Røykvarslere

Husk å sjekke batteriene på røykvarslerne! Det er standard ett-årsbatterier som kan kjøpes på Jernia eller andre steder som fører batterier.

Annet

Eventuelle saker kan meldes inn til styret via **e-post**: lersolvn@styrommet.net, som blir sjekket jevnlig i løpet av sommeren, eller i styrets postkasse som finnes i kjelleren i vaskerommet i nr. 40/42.

Eller på **telefon** (kun ved viktige/akutte tilfeller):

Turid Cordtsen, nr. 32 (leder). Tlf. 480 79 654

Joachim Aarnes, nr. 34 (nestleder). Tlf. 910 08 800

Marie Lovise Steffens, nr. 44. Tlf. 905 65 533

Per Engebretsen, nr. 48. Tlf. 911 98 399

Dersom det gjelder noe i forbindelse med balkongene, er det best å ringe Turid eller Joachim.

Ved akutte tilfeller i ferien

Vi satser på en fin sommer uten uhell/skader i borettslaget vårt, men hvis det mot formodning skulle skje noe som **krever umiddelbar handling**, finner dere nedenfor noen tlf.nr som kan være nyttige:

Rørleggersentralen (vårt kundenr.10992) – 23 03 54 00 (døgnvakt)

Elektris 22 43 01 07 (døgnvakt)

Gravco (spylefirma) – 21 62 83 14 (døgnvakt)

Ved evt. større akutt oversvømmelse kontaktes brannvesenet som kan suge ut vannet.

Dersom uhellet er ute, kontaktes håndverker umiddelbart av beboer, deretter (evt. neste dag) kontaktes Obos 02333, Forsikringsavdelingen, som melder skaden til forsikringsselskapet. Meld deretter fra til styret på styremailen lersolvn@styrommet.net. Vi har også hengt opp laminerte plakater med disse numrene over postkassene i oppgangene, hvis dere skulle ha behov for dem senere.

Styret har følgende ferieplan:

	Uke 27	Uke 28	Uke 29	Uke 30	Uke 31	Uke 32	Uke 33	Uke 34	Uke 35	Uke 36
Turid			Fra 14 Juli	Tom.5 Aug						
Joachim				18 Juli - 3 August						
Marie			10 Juli - 9 August							
Per						5 August - 4 September				

Vi vil til slutt takke Arne Gleditsch som har vært i styret i 2 år og ikke minst

Ali Barnoshian som har vært i styret i 5 år og vært nestleder i 3 av dem og leders støttekontakt.

Riktig god sommer til alle beboerne!