

Infoskriv 14.12.2015

Lersolveien Borettslag

Til beboerne i Lersolveien borettslag

Elektrisk vedlikehold:

Styret har engasjert Elektris for å gjøre nødvendig vedlikehold på det elektriske anlegget i kjelleren i samtlige blokker. Arbeidet ble påbegynt Mandag 14 Desember og er forventet ferdig før jul.

Det som skal gjøres er:

- Bytte av samtlige lamper i fellesarealene i kjeller (Ikke trappeoppgang)
- Bytte av samtlige lysbrytere til belysning. (Fra gammel vribryter til trykkbryter)
- Legge opp koblingsboks og nødvendige kurser til bodgangene. Dette fordi borettslaget tilbyr beboere å legge opp strøm til fryser etc. i kjeller og det har den siste tiden vist seg at det er svært gamle "Kuliokabler" enkelte steder og elektriker har ikke lov til å røre disse med mindre det skal byttes ut, noe som utgjør en vesentlig større kostnad enn å legge opp en koblingsboks fra ny kurs.

GET/TV-kablene som henger på fasaden:

Som de fleste kanskje har sett, så er BKT AS (Bredbånd og kabel-tv service) i gang med å gjøre arbeid i oppgangene.

Om noen skulle være i tvil: BKT er entreprenøren til GET og vi skal ikke bytte tv-leverandør. Arbeidet var i utgangspunktet planlagt til oppstart i Januar, men forrige uke fikk vi telefon om at de gjerne ville pågyne påfølgende dag og styret sa ja til det. Alle beboere skal ha fått informasjon i postkassen fra BKT med info. BKT vil sørge for at alle får nødvendig informasjon i sin postkasse fremover. Det nye anlegget vil bli lagt i kanaler inne i hver oppgang. Hver og en leilighet vil da få kablet inn over inngangsdøren og vil bli lagt igjennom gangen av BKT. (BKT ferdigstiller dette, så beboere trenger ikke å foreta seg annet enn å være hjemme når BKT har varslet at de trenger tilgang til leiligheten.)

De gamle kablene vil bli fjernet fra fasadene når alt annet er ferdig.

Grunnen til at hele anlegget må byttes er en kombinasjon av at de eksisterende kablene som henger på utsiden, er bereget for innebruk. Kvaliteten på de er svært dårlig, og vi ble frarådet å forsøke å reparere de, både fordi det ikke ville bli spesielt pent, men også for at mange av kablene kunne knekke/gå i stykker.

Spørsmål utover dette bes rettet til styret@stjerneblokkene.no eller ring Joachim i styret direkte.

Parkering ved barnehagen:

Som informert på generalforsamlingen i Juni så tilhører den lille strekningen inntil gjerdet/hagen ved barnehagen i nr. 50 borettslaget. Styret samt beboere har observert at flesteparten av de som parkerer der IKKE har tilhørighet til borettslaget og styret har derfor bestilt skilt som informerer om at det er privat parkering. Disse er forventet å komme opp ila. uke 51. Når skiltene er på plass er det viktig at du som beboer sørger for at parkeringskortet du har fått utlevert i din postkasse i kveld, ligger synlig i frontruten på bilen. De av dere som ønsker å parkere tilhenger der kan kontakte styret på styret@stjerneblokkene.no så vil det bli utlevert et lite oblat som kan festes på tilhengeren.

Vaskeriet:

Det er til stadighet beboere som ikke respekterer vasketiden i fellesvaskeriet. Styret får jevnlig melding om at det ligger klær både i vaskemaskin og tørketrommel i lang tid etter at vasketiden er over. Dette skaper frustrasjon og irritasjon for nestemann. Vi ber alle som benytter seg av vaskeriet om å gjøre seg ferdig når vasketiden er over. Dvs. tømme både tørketrommel og vaskemaskin samt rense lofilter på tørketrommel. Så bidrar vi alle til et hyggelig naboskap ☺

Norsk Brannvern:

Styret har inngått ny avtale med Norsk Brannvern som skal sørge for at brannsikkerheten er god i borettslaget. De vil komme på kontroll i samtlige leiligheter på nyåret for å sjekke at røykvarsler og brannslukningsapparat fungerer som det skal. Mer info om dette kommer i neste infoskriv, evt. eget skriv.

Oppfordring til å lese infoskriv fra styret:

Styret får inntrykk av at mange beboere ikke leser infoskriv. Styret forutsetter at beboere leser denne infoen! Når styret mottar ti spørsmål om en ting som ble informert om i infoskriv sendt ut 3 dager i forveien så blir vi litt frustrerte. Dersom det skulle herske tvil, så blir alle infoskriv sendt ut pr. e-post, med unntak av de som ikke har e-post, samt informasjon som vi er pålagt å levere i postkassen. Skrivet som du nå leser har vi i tillegg lagt i din postkasse i dag, for å forsikre oss om at alle faktisk er klar over at det vanligvis blir sendt ut på e-post og ikke i papirformat. Dersom du IKKE har fått e-post fra avsender "Lersolveien Borettslag" når du leser dette skrivet, vennligst kontakt oss på styret@stjerneblokkene.no slik at vi kan få lagt deg inn med riktig e-postadresse. Du kan også melde deg inn selv via www.stjerneblokkene.no – på førstesiden til høyre kan man skrive inn e-postadressen sin og trykke på "Send".

Tidligere infoskriv – og generelt all informasjon som sendes ut til beboere finnes også på www.stjerneblokkene.no under "Infoskriv & Protokoller".

Møbler og annet i fellesarealene:

For tredje gang på kort tid må vi igjen minne beboerne om at ting/møbler og annet skrot ikke skal stå i oppgangene eller nede under trappene. Det er FORTSATT brannfarlig! I tillegg er det utryvelig. Ting dere vil ta vare på må settes i egne boder eller i de låste fellesrommene. Alt annet må kastes. Det kunne vært hyggelig hvis brann- og redningsetaten kan se at vi er et ryddig borettslag og at vi er opptatt av brannsikkerhet.

Avfallshåndtering:

Ikke kast matfettet ditt i vasken eller i do. Det tetter rørene – både dine egne og alle de som fører kloakk til renseanleggene. Fett og andre matrester er også med på å holde liv i alle rottene.

Se forøvrig www.fettvett.no for mer info.

Ikke kast store pappesker inn i pappsorteringen – bruk en saks eller kniv til å kutte de opp i mindre biter – på denne måten blir det plass til vesentlig mer og vi slipper at dunkene er fulle 1 Juledag.

Husk også på at det er to restavfallscontainere i hvert søppelhus – ta deg gjerne 5 sekunder ekstra med å se om den ene er fullere enn den andre – og isåfall kast posen din i motsatt beholder. Renoveringsetaten tar ikke i søppel som ligger utenfor dunkene og da blir det fort luktende vondt om det ligger noe utenfor.

Vi minner samtidig om at søplehusene skal benyttes til husholdningsavfall, og ikke møbler/inventar.

Sikkerhet ved bruk av levende lys:

Nå som adventstiden er i gang, med stearinlys- og peiskos, minner vi om forsiktighet ☺ Som nevnt i fjor finnes batteridrevne t-lys som egner seg ypperlig til familier med små barn. De har dem i hvert fall hos Christiania Belysning på Ullevål og på Clas Ohlson.

Dersom noe akutt skulle skje i julen:

Vi satser som alltid på en fantastisk jul uten uhell/skader, men hvis det mot formodning skulle skje noe som **krever umiddelbar handling** finner dere nedenfor noen tlf. nr. som kan være nyttig:

Rørleggersentralen (Kundenr: 10992) : 23 03 54 00

Elektris (Elektriker) : 09898

Gravco (Spylefirma) : 21 62 83 14

Ved evt. større akutt oversvømmelse kontaktes brannvesenet som kan pumpe ut vannet.

Styret har også to vannsugere til disposisjon om det skulle være behov.

Dersom noe akutt skjer, kontakter beboer umiddelbart gjeldende firma, deretter informer styret på e-post: styret@stjerneblokkene.no evt. via telefon om det er nødvendig. Du som beboer melder inn skaden selv til OBOS på tlf. 02333 (Be om forsikringsavdelingen)

En liten påminnelse med kontaktinformasjon til styret:

Styret ønsker mest mulig kontakt via e-post:

styret@stjerneblokkene.no eller kontaktskjemaet på www.stjerneblokkene.no

Dersom det haster kan styret kontaktes på telefon:

Turid Cordtsen / Styreleder / Tlf: 48 07 96 54

Joachim Aarnes / Nestleder / Tlf. 91 00 88 00 (Kan svare på stort sett alt teknisk)

Marie L. Steffens / Styremedlem / Tlf. 90 56 55 33

Per Engebretsen / Styremedlem / Tlf: 91 19 83 99

Vi ønsker med dette alle beboere en strålende julefering og et godt nytt år!

Vennlig hilsen

Styret