

Infoskriv 23.05.2015

Lersolveien Borettslag

Til beboerne i Lersolveien borettslag

Oppbevaring av propan-/gassbeholdere

Styret har fått meldinger fra beboere om at propan-/gassbeholderne til gassgrillene nå oppbevares i kjellerne.

Det er sterkt frarådet av brannetaten og andre som har kompetanse på området. Dersom det skulle være lekkasje i en slange, er eksplosjonsstyrken stor.

Styret undersøker nå en sikker oppbevaring som kan være permanent når de ikke er i bruk. Vi kommer tilbake til det så snart det er avklart.

I mellomtiden må alle propan-/gassbeholderne **umiddelbart** tas ut av kjellerne!

Som en mellomløsning må de pakkes inn godt og merkes. Vi foreslår som en midlertidig løsning at de settes et sted i hagen der de ikke er så lett synlige, spesielt for barn.

Opprydning etter balkongnedrivningen og

Noen av beboerne fant skarpe gjenstander i gresset under de nedrevne balkongene. Dette ble meldt fra til byggeleder umiddelbart. Det ligger imidlertid en del flis og annet rusk og rask, og vi oppfordrer at beboerne foretar en liten opprydning under sine balkonger og områdene i umiddelbar nærhet. Det er selvfølgelig ikke ideelt at vi må rydde opp selv, men alternativet er verre. Det vil koste og prosjektet vil bli forsinket.

Husk at vi i sommer i realiteten kommer til å bo på en byggeplass i hele sommer, så vi anbefaler verken liten eller stor å gå barbert på tomta.

Generelt vedlikehold av området

Hver blokk har også ansvar for å feie/spyle stikkveiene når det trengs. I år vil vi nok oppleve at det kan trengs litt oftere enn normalt pga. balkongarbeidet, spesielt hvis vi får mye regn. Litt luking langs kantene/hekkene må også gjøres med jevne mellomrom. Det er kanskje ikke så inspirerende å holde det vi kan pent når resten er en byggeplass, men kanskje det er ekstra viktig da å gjøre det vi kan for å få det så trivelig som mulig.

Hekkene trenger sårt sommerens første klipp. Manuelle hekksakser skal finnes i oppgangenes redskapsboder og de elektriske ligger innelåst. Joachim og Turid har nøkkel.

Sikringsrom i kjellerne

Vi regner ikke med at alle beboerne vet hvor sikringsrommet i kjelleren er. Det er pr i dag merket med et skilt med OEV. Styret skal merke dem skikkelig så raskt som mulig. Til vanlig trenger ikke beboerne forholde seg til disse rommene, da det ikke berører hver enkelt leilighet. Det er felleslysene i kjellerrommene som går på disse sikringene. Det vi også erfarte for en tid tilbake, er at callingen og låsen som posten bruker også går samtidig, dersom det er hovedsikringen som går. I tilfelle noe skulle skje, er det et forsøk verdt å se om det kan ha vært en tilfeldig grunn til at sikringen har. Da er det bare å vippe opp sikringen. Hvis den da smeller ned med en gang og det gnistrer, ber vi om at styret får beskjed så raskt som mulig slik at elektriker kan tilkalles.

Informasjon på oppgangsdørene

Styret prøver å sende mest mulig informasjon elektronisk, men av og til er det mest hensiktsmessig/praktisk å henge opp kort informasjon på oppgangsdøren. Nå henger DVS i tillegg opp informasjon på utsiden av døren når spesielle ting skal skje, og det er bra.

Vi har observert at det flere steder henger mye gammel uaktuell info oppe. Hvis dørene blir et lappeteppe av gammel og ny info, er det lett å overse ny og viktig info. Fint om dere fjerner lappene etter hvert som de er uaktuelle.

Bortgang

Randi Christensen (nr. 34) er gått bort. Hun var en kjær beboer som fikk bo hjemme helt til slutten. Hun har bodd her siden 1981 og ble 92 år gammel. Styret sendte båret på vegne av beboerne i borettslaget.

God pinse! ☺

Mvh Styret