

# Infoskriv 26.10.2015

## Lersolveien Borettslag

Til beboerne i Lersolveien borettslag

**OBS! Ny e-postadresse til styret: [styret@stjerneblokkene.no](mailto:styret@stjerneblokkene.no). Den erstatter styremailen vi hittil har hatt.**

### **Besøk av Brann- og redningsetaten**

Torsdag 10. september hadde leder og HMS-ansvarlig møte med Brann- og redningsetaten samtidig som pipene ble feid. Dette hørte inn under rutinemessig 3-5 års kontroll.

Etter møtet gikk vi rundt i fellesrommene for å sjekke tilstanden/forholdene.

Vi fikk to avvik:

1. Murverk som satt fast i pipeløpet.
2. Adkomst til feieluke blokkert av gjenstander.

Begge avvikene ble utbedret umiddelbart av styret og meldt inn til Brann- og redningsetaten.

Vi fikk noen bemerkninger, som er ting som bør rettes opp, repareres, byttes ut e.l. – Her er det ikke gitt noen tidsfrist og det er ikke påkrevet å gi tilbakemelding til Brann- og redningsetaten.

Det vil bli satt inn nye branndører inn til vaskeriet så snart vi får anledning/økonomi til det.

Det som ene og alene er beboernes ansvar er og som de fra Brann- og redningsetaten ble ganske sjokkerte over:

- Skrot, møbler, tomme pappkasser etc. som i noen av blokkene er satt under trappegangene i kjelleren. Det er BRANNFARLIG og dessuten utrivelig for andre beboere.  
-Tilsvarende skrot i bod-gangene, spesielt i nr. 50.
- Vi fikk egentlig ikke tillatelse til å ha barnevogner i oppgangene, men så lenge dere setter vognene så godt inn til gelenderet som mulig, ikke bare slenger dem inn tilfeldig, og fjerner soveposer, puter, o.l. fra vognene hver gang de ikke er i bruk, vil styret tillate at barnevogner plasseres i oppgangene. Det er spesielt brennbart og mye av det som lages danner farlige gasser hvis det skulle brenne. Sykler, sko, annet skal ikke stå i oppgangene! Midlertidig oppbevaring av søppelposer, poser med papiravfall etc., utenfor leiligheten skal heller ikke forekomme.

Ting som fremdeles står i oppgangene, under kjellertrappene og bod-gangene når vi får container, vil bli kastet. Vi gjentar igjen og igjen at dersom dere har ting som skal kastes (mellom dugnadene) må dette settes i egne kjellerboder eller til nød i fellesrommene der de fleste av oss har møbler etc. som da skal være merket med navn. Da de aller fleste i borettslaget har bil, er det uforståelig for styret at ting bare settes der det representerer brannfare og er utrivelig i tillegg. Dersom dette skulle gjenta seg, burde det ikke være altfor vanskelig å finne ut hvem det tilhører, og da må styret overveie å be Obos sende en advarsel.

Det er nok mange som bor her nå som ikke vet at vi hadde brann i leilighet i nr. 32 i 2003. Leiligheten i 2. etg. brant ned på ca. 15 minutter og leiligheten under ble totalskadd av vann. Heldigvis var det på dagtid, og ingen hjemme da det skjedde, men dersom Brannvesenet ikke hadde kommet utrolig raskt, kunne flere leiligheter vært rammet.

### **Besøk av Norsk Brannvern**

Like etter hadde styret besøk av Norsk Brannvern. Norsk Brannvern orienterer om internkontroll, brannsikkerhet og om å sette brannsikkerheten i system. Ofte er det mye å passe på og styret kan påvirke brannsikkerheten hos beboerne i stor grad gjennom god informasjon og enkel oppfølging. Vi har brukt et annet firma som har kontrollert brannslukkere og røykvarslere, men av flere grunner overveier vi å gå over til Norsk Brannvern, som har kontroll en gang i året.

### **Litt informasjon vedr. balkongene**

Vi har noen opplysninger om punkter som har kommet frem i reklamasjonsskjemaet som samtlige har fått fra DVS.

- Balkongkassene er ikke skrudd fast og det er med hensikt. De skal kunne tas av f.eks. om vinteren. De henger godt nok som det er.
- Det skal kun være to blomsterkasser på hver balkong. De skal stå på hver ytterside. Dette er det som er godkjent fra Byantikvaren og det er slik det var på de originale balkongene. Leder har forhørt seg med arkitekten som har tegnet balkongene og som har hatt kontakten med Byantikvaren gjennom hele prosessen. Han sier «Balkongene vil miste den lesbare «formen» dersom hele fronten dekkes med blomsterkasser. Spør vi Byantikvaren, vil de med sikkerhet si at det er feil med mer enn to kasser».
- På mange av balkongene er det større og mindre mørke flekker på både innsiden og utsiden av balkongene. Dette er overskudd av impregneringen og vil gå bort av seg selv. Disse kan avgi litt farge dersom man kommer borti dem med f.eks. våte klær.
- Flere steder er det striper etter pakkebånd, både på selve balkongbordene og på tremmegulvet. Dette vil også bli borte etter hvert.
- Noen har litt nivåforskjell på tremmegulvene og opplever at det slår seg på noen steder. Tre er et levende materiale og det kan variere med været. DVS sier at det ikke kan gjøres noe med.

### **Antennekablene som henger løst på fasaden**

I forrige infoskriv ble det meddelt at vi venter på at GET skal feste kablene i skinner. GET fraråder borettslaget å feste skinner på fasaden, både fordi de er pusset opp, og boring for innfesting kan medføre fuktinntrengning over tid.

Styret er i dialog med GET og deres underleverandør for å komme frem til best mulig løsning og dette vil bli informert om i eget skriv så fort det foreligger en plan.

### **Markiser**

Mange lurer kanskje på hva som skjer med markisene – Vi kan informere om at styret jobber aktivt med å slutføre denne prosessen men det er mye som skal koordineres og planlegges, både med DVS og underleverandør. Mer info kommer i eget skriv senere.

Det var alt for denne gang!

Vi håper å se deg på dugnaden, førstkomende Lørdag ☺

Høstlig hilsen styret