

Infoskriv 06.04.2016

Lersolveien Borettslag

Til beboerne i Lersolveien borettslag

E-postadresse til styret: styret@stjerneblokkene.no.

Istandsetting/beplantning av fellesarealer:

Våren kommer fort nå, og vi ønsker vel alle å få det hyggeligere rundt oss enn det vi har hatt det siste året.

I den forbindelse inviterer styret til åpent forum onsdag 27. april, kl 19.00 på Seniorsenteret I ULLEVÅL HAGEBY, Damplassen 20.

Fordi vi ønsker at beboerne engasjerer seg og derved får en sjanse til å være med i prosessen, arrangerer vi dette møtet. En del ting er gitt, som trimming av frukttrær, fjerne de som er døde/døende og planting av nye. Det er satt av en viss sum til hver blokk/oppgang og håpet er at hver enkelt enhet kan finne ut av hvordan de vil ha det. Det beste hadde vært om noen fra hver enkelt blokk/oppgang kan ta ansvar for koordinering, innkjøp etc.

Dersom det ikke møter noen fra en blokk/oppgang kommer styret til å finne en standard løsning med enklest mulig vedlikehold. Dersom det er noen som ikke kan komme, kan de, dersom de ønsker å bli hørt, snakke litt med en eller flere naboer før møtet.

Befaringer med Brann- og redningsetaten og Norsk brannvern:

Styret hadde i 2015/2016 befaring med begge og borettslaget fikk skriftlig bemerkning på mye skrot, spesielt under trappene i oppgangene. For å slippe å komme med påminnelser om dette to ganger i året som vi føler ingen tar hensyn til, har styret nå bestemt at det kan tillates at gjenstander kan lagres under trappen i en kortere periode, maks 2 uker, i påvente av henger/container etc. Det skal da merkes med navn, tlf. nr, samt tidsperiode/datoer. Alt som IKKE er merket eller står utover perioden blir fjernet for borettslagets regning, dvs. fellesskapets/beboernes penger. Vi har fått grønt lys fra vår jurist i OBOS.

Dugnad:

Årets vårdugnad blir mandag 2. mai og tirsdag 3. mai fra kl 17.00. Mandag er hoveddagen, så hvis vi ikke blir ferdige med det som skal gjøres da, fortsetter vi tirsdag. Vi får containere som vanlig. Mandag kl 17.00, mens oppgavene fordeles, blir det servering av pizza og brus/mineralvann på lekeplassen slik at de som ikke rekker å spise middag, kan få litt påfyll før arbeidet starter. De som vil ha kaffe eller te, må sørge for å bidra med en kanne. Nærmere detaljer kommer noe senere.

Getkabler:

Alle har forhåpentligvis fått installert ny tv-kabel inn til sin leilighet via oppgangen (Ta kontakt med styret dersom DU ikke har fått det).

I den forbindelse har de gamle kablene på fasaden blitt klippet. Beboere er selv ansvarlig for å fjerne gammel kabel innvendig i sin leilighet. De aller fleste vil da få et lite hull der hvor kabelgjennomføringen har vært. Denne **MÅ** tettes for å unngå fukt/råte over tid. Det gjøres enkelt med feks tekylmasse som kan kjøpes på Clas Ohlson, Biltema etc.

Styret ønsker alikevel ikke å pålegge beboere som ikke har anledning/ønsker å gjøre dette selv, å leie inn en snekker/håndtverker, så de som ønsker hjelp til å få tettet hullet/tatt ut kabelen kan ta kontakt med styret, så vil Joachim ta et par runder og fikse det for dere på kveldstid/helg.

Oppmerking av parkeringsplasser i gaten og merking av inngangsparti:

Dette er gjort utenfor en av blokkene. Kan den/de som har vært så kreativ(e) være så snill å ta kontakt med styret, da vi ønsker å gjøre noe tilsvarende utenfor alle blokkene 😊.

Kommunen har vårrengjøring i gaten vår torsdag 28. april:

Fint om dere alle kan sørge for at grusen blir feid ut i gaten innen det 😊

Vårlig hilsen

Styret
6. april