

Infoskriv 08.06.2016

Lersolveien Borettslag

Til beboerne i Lersolveien borettslag

E-postadresse til styret: styret@stjerneblokkene.no.

Først vil styret takke for en flott innsats på dugnaden ☺. Hagen vår ble som ny bortsett fra det vi ikke har ansvar for. Dessuten er det alltid hyggelig å treffe dere, "nye som gamle".

Vi takker også for rekordstort oppmøte på generelforsamlingen, og vedig takknemlig for at Carl Fredrik Arntzen kunne og ville komme i år igjen. Beboermøtet viste et fint og godt engasjement, og vi fikk noen fine diskusjoner og forslag.

Samtidig ønsker vi Kristine Hals i nummer 40 velkommen som nytt styremedlem ☺

Dette blir siste infoskriv før sommerferien inntreffer og derfor blir det ekstra mye informasjon denne gangen.

Balkongene

Vi minner om at det ikke er lov å beise eller male balkongene innvendig. Kebony er impregneret slik at det blir finere med årene og skal ikke behandles. Beis/Maling vil synes fra utsiden og ødelegge det helhetslige utseendet på fasadene.

Utearealer

Istandsetting av utearealene var et hett diskusjonstema på beboermøtet. Styret har nylig hatt befaring med DVS som er fullstendig enig i at dette ikke holder mål. Tronslien som har gjort planeringsarbeidet kommer derfor på ny befaring for å se hva som må gjøres. Det er rimelig sikkert at det vil bli gjort utbedringer før sommerferien starter for fullt. Det er viktig at det blir vannet når det har blitt sådd på nytt samt lagt på mer jord og gjødslet, og styret vil derfor sette ut vannspredere med enkle tidsur som sørger for at det blir vannet jevnlig.

Niklas fra DVS var her tirsdag 7 Juni for å gå over plenen i detalj for skarpe gjenstander/skrot etter prosjektet. Han var obserert av flere beboere og har tilsynelatende gjort en svært nøye og bra jobb.

Flere har bemerket at vimpelen som henger på flaggstangen har sett sine bedre dager. Styret har derfor bestilt ny vimpel og vil sørge for at denne kommer på plass så fort som mulig.

Diverse vedlikehold

Balkongdørene (gjelder 1 etg.) trenger bittelitt vedlikehold innemellom: hengslene må nemlig smøres. Styret vil sørge for at dette blir gjort før sommeren, og det er da viktig at alle beboere i 1etg. sørger for at porten er åpen (ikke låst) **MANDAG 13 JUNI fra kl. 15** og utover.

Det hender også at låsene på utedøren og fellesarealene blir treg. Dette kan som oftest løses ved å spraye inn litt låsspray.

Styret har i denne omgang smørt opp alle låser og satt ut en liten boks med låsspray oppå postkassene i hver oppgang. Bruk denne om det skulle gå litt tregt i låsen, husk å sette den tilbake. Ta kontakt med styret når den er tom.

GET-avtale

Alle skal ha mottatt et brev fra GET vedrørende ny avtale. Dette brevet skulle ikke vært sendt ut da Kringsjånnett synes det var villedende. Det ligger derfor et eget skriv som omhandler den nye avtalen vedlagt i dette infoskrivet. Spørsmål rundt avtalen kan rettes til styret eller til GET.

Beplantningsprosjektet

Styret har mottatt forslag fra de aller fleste og gitt tilbakemelding på disse fortløpende. Vi minner om at innkjøp må avtales med styret før det blir gjort. Som nevnt på beplantningsmøtet i April er Joachim disponibel med bil og henger for de som måtte ha behov for det. Avtal direkte med han.

Det ble nevnt planting av villvin langs gjerdene under beplantningsmøtet.

Lars og Joachim i nummer 34 har nå påbegynt planting av dette og vil fortsette neste uke.

Beboermøtet etter generalforsamlingen

Referat fra dette ligger som vedlegg til dette infoskrivet.

Blomster/potter til inngangspartier

Som kjent dekker borettslaget utgifter til blomster/potter til inngangspartiene.

Styret har nå oppjustert beløpet til inntil kr. 800,- for potter (ved behov) og inntil kr. 500,- for blomster pr. år.

Risiko for branntilløp i elektrisk tilkobling på OSO varmtvannsberedere

OSO har gått ut i media med advarsel om risiko for branntilløp i varmtvannsberedere.

Styret henstiller alle til å sjekke sin varmtvannsbereder om den er berørt eller ikke.

For mer info, se vedlegg.

Grilling

Nå som sommeren er her er det mange som tar frem grillen. Styret er også svært glad i grillmat men ønsker likevel å presisere at det ikke er lov med kull-grill på balkonger. Gass- eller elektrisk grill er et godt alternativ, men husk å ta hensyn til naboen din – både de ved siden av og de over deg. Ikke alle synes det er like behagelig med store røykskyer fra de marinerte kotelettene du akkurat la på, rett i fleisen. Et godt tips om du er glad i å grille kan være å snakke med naboen din på forhånd, slik at dere kan ha en hyggelig dialog om noen skulle føle seg som "Jenta i røyken". For de av dere som bor i 1 etg. henstiller også styret til at grillen flyttes 1 meter ut fra veggen, både av hensyn til brannsikkerhet samt røyk/os som nevnt over.

Utover dette: ha en "smaklig spis" som de sier i Sverige og kos dere ute ☺

Styret og ferie

Styret har som alle andre behov for et lite avbrekk i hverdagen, og kommer også til å reise på ferie.

Det vil kun være uke 29 og 30 at ingen av fra styret er hjemme. Turid og Joachim er tilgjengelig på telefon om det skulle være noe veldig viktig.

Om noe akutt skulle skje i ferieperioden:

Rørleggersentralen (Kundenr: 10992) : 23 03 54 00

Elektris (Elektriker) : 09 89 8

Gravco (Spylefirma) : 21 62 83 14

Ved evt. større akutt oversvømmelse kontaktes brannvesenet som kan pumpe ut vannet.

Styret har også to vannsugere til disposisjon om det skulle være behov.

Dersom noe akutt skjer, kontakter beboer umiddelbart gjeldende firma, deretter informer styret på e-post: styret@stjerneblokkene.no evt. via telefon om det er nødvendig. Du som beboer melder selv inn skaden til OBOS Forsikring på tlf. 02323 (Be om forsikringsavdelingen).

Kontaktinfo til styret:

styret@stjerneblokkene.no eller kontaktskjemaet på websidene.

Dersom det haster kan styret kontaktes på telefon:

Turid Cordtsen	Styreleder	48 07 96 54
Joachim Aarnes	Nestleder	91 00 88 00
Kristine Hals	Styremedlem	99 38 14 55
Per Engebretsen	Styremedlem	91 19 83 99

Styret ønsker med dette alle beboere en riktig god sommer!



INFORMASJON FRA KRINGSJÅNETT SA – KUN MENT FOR LERSOLVEIEN BRL

Nye betingelser for TV-dekodere og internett fra Get, gjeldende fra 1 Juni 2016

Dette er betingelser hos Get for medlemmer/abonnenter tilknyttet Kringsjånnett SA. Det er et kollektivt abonnement som alle får. (Se under)

Disse betingelsene kan ikke endres (feks. bare ha bredbånd eller bare tv)

- Kollektiv TV er som før: 20 faste kanaler + 20 valgfrie av ca. 80 kanaler.
- TV på pad/nettbrett – 30 kanaler innenfor hjemmet og 20 utenfor hjemmet.
- 2 Dekodere inkludert (1 stk Getbox Micro + 1 stk Getbox HD PVR) uten kostnad.
- Flere dekodere kan tas ut (priser nedenfor).
- Kollektiv internett med hastighet 10/5 for alle.
- Avtalte oppkjøpspriser for de som vil ha høyere hastighet. (Se nedenfor)
- IP-telefon. Se <https://www.get.no/v3/produkter/telefoni> for detaljer/priser.

De individuelle produktene (Bytte til andre/flere dekodere, høyere internetthastighet etc) bestilles direkte hos GET og faktureres abonnenten direkte av GET.

Listen under viser nye priser og hastigheter fra og med 1 Juni 2016.

Produkt		Pris	Veil.pris/etablering
Kollektiv TV-pakke 20+20	20 Valgfrie	Inkludert i abonnement	
2 stk kollektiv dekodere	Getbox Micro	1 stk. Inkludert i abonnement	
	HD PVR	1 stk. Inkludert i abonnement	
Pris grunnpakke		169 kr/mnd Inkludert i fellesutgiftene i BRL	
Ekstra dekodere	Getbox II	59 kr/mnd / etablering 0 kr	129 kr/mnd / etb. 499 kr
	Getbox Micro	39 kr/mnd / etablering 0 kr	49 kr/mnd / etb. 499 kr
	Getbox HDPVR	19 kr/mnd / etablering 0 kr	99 kr/mnd / etb. 499 kr
Kollektivt internett	10/5 mbit	Inkludert i abonnement	
Get Sky - Ubegrenset lagring		Inkludert i abonnement	
Tillegg for høyere hastighet	30/15 mbit	269 kr/mnd	419 kr/mnd
	75/40 mbit	319 kr/mnd	519 kr/mnd
	150/50 mbit	369 kr/mnd	599 kr/mnd
	250/50 mbit	449 kr/mnd	699 kr/mnd
	500/50 mbit	849 kr/mnd	999 kr/mnd

De som har ekstra dekodere/internetthastighet har automatisk fått de nye prisene fra 1 Juni 2016. Det kan være at prisendringene ikke kommer med på første faktura i overgangsperioden, men dette vil isåfall bli justert inn på neste faktura.

For bestilling ta kontakt med GET. Ved fysisk oppmøte anbefales kundesenteret i Maridalsveien 323 da de har full oversikt over avtalen og kan ordne med alt utstyr der og da.

Tlf til GET: 02123/21 49 21 23

Se ellers www.get.no

Referat fra Beboermøtet etter Generalforsamlingen

Tidspunkt 26. mai 2016
Sted Tåsen Seniorsenter
Referent Per Engebretsen

Det var positivt engasjement under Beboermøtet med mange spørrelystne andelseiere.
De viktigste saker/spørsmål som ble brakt på bane var:

Balkongtremmene

Ved et tilfelle var ikke tremmene tilpasset balkonggulvet. Entreprenør hadde vært på befaring uten resultat. Styret vil ta opp saken igjen med DVS.

Plenene

Plenene er ikke istandsatt etter drenering/balkongprosjektet. Dette gjelder blant annet sår etter kjørevei og skader som følge av anleggsbrakker. Det ble også påpekt at jorden som er brukt hvor det er sådd ny plen er av svært dårlig kvalitet. Videre kom det frem at det fortsatt er skarpe metallbiter å finne etter entreprenørene i plenområdet.

Styret vil be arboristen som kommer for å beskjære frukttrær om å foreta en vurdering av kvaliteten på den planering og tilsåing som er gjort. Videre vil Styret be DVS om å foreta en ny opprydding etter blant annet metallgjenstander på plenområdet. Styret har vurdert å få lagt ferdigplen på de skadde områder, men dette ble frarådet av flere møtedeltakere på grunn av behov for mye vanning i vekstperioden.

Dekke under balkongene

Det er ikke gitt noen føringer for hva som kan benyttes som dekke under balkongene, enten det er heller, bark eller grus.

Markisene

Et markisefirma er av DVS engasjert for å sette opp igjen/bytte ut ødelagte markiser. Kommunikasjonen med dette firma har vært komplisert. Siste beskjed fra firmaet er at markisene skal være oppmontert i løpet av de nærmeste dagene. Styret har god oversikt over det arbeidet som markisefirmaet skal utføre. Ytterligere forsinkelser vil ikke bli akseptert.

Glassvegg på balkong

Ved et tilfelle ble en glassvegg ødelagt i forbindelse med rehabiliteringen.
Styret vil undersøke forholdet og eventuelt sørge for at ny glassvegg blir montert.

Frukttrær

En arborist skal foreta et nødvendig vedlikehold (blant annet trefelling i samsvar med vedtak på Generalforsamlingen, fjerning av døde frukttrær og beskjæring) på forsommeren.

Dette må gjøre regelmessig ca. hvert 3. år. Det fremkom spørsmål om ikke dette kunne gjøres på dugnad. Dette vil bli vurdert.

Parkeringsplassene ved nr. 50

Det ble konstatert at det er færre biler utenfor Borettslaget som benytter nevnte parkeringsplass etter at skilt ble satt opp. Spørsmålet om eventuelt bøytelegging av biler som ikke tilhører Borettslaget vil bli satt på vent til eiendomsretten for det berørte området er endelig avklart.

Behovet for ekstra parkeringskort for gjester ble tatt opp. Dette spørsmålet beror også til eiendomsretten er avklart.

Ringekapp utenfor beboernes inngangsdør

Dette er den enkelte beboers ansvar.

Facebookside for Lersolveien Borettslag

Spørsmålet ble tatt opp. På en facebookside vil beboerne kunne dele erfaringer med hverandre og få nye impulser. Styrets nye medlem - Kristine Hals - tok på seg ansvaret for å få en slik side på plass.

ADVARSEL

RISIKO FOR BRANNTILLØP I ELEKTRISK TILKOBLING PÅ OSO VARMTVANNSSBEREDERE

For å redusere potensiell risiko for våre kunder, gjentar vi tidligere advarsel for beredere av typen:

BEREDERTYPE:	PRODUKT NR.:	PRODUKSJONS NR. (DATO):
Super S 120 - 2kW	800 0501	FRA → TIL 01/04/2010 → 31/01/2011
Super S 200 - 2kW	800 0502	01/04/2010 → 31/01/2011
Super SE 200 - 2kW	800 0516	01/04/2010 → 31/01/2011
Super SX 150 - 2(+2)kW	800 0601	01/04/2010 → 31/01/2011
Super S 300 - 3kW	800 0503	01/06/2009 → 31/12/2010
Super SX 200 - 3(+3)kW	800 0602	01/06/2009 → 31/12/2010
Super SX 300 - 3(+3)kW	800 0603	01/06/2009 → 31/12/2010
Super SC 150 - 3kW	800 0801	01/06/2009 → 31/12/2010
Super SC 200 - 3kW	800 0802	01/06/2009 → 31/12/2010
Super SC 300 - 3kW	800 0803	01/06/2009 → 31/12/2010

For å kontrollere om dette angår Deres produkt, se merkelapp på toppen av varmtvannsberederen, under avtagbart, grått lokk.

Dersom svaret er JA, vennligst send:

PRODUKT NR., PRODUKSJONS NR. (DATO), NAVN, ADRESSE og TELEFON NR. på e-post til ledning@oso.no

Ny elektrisk tilkobling sendes straks vi har mottatt Deres henvendelse. Utskiftning av den aktuelle komponenten er svært enkel, og utføres lovlig av huseier. Detaljert montasjeanvisning medfølger.

Løsningen er NEMKO sertifisert. Tiltaket er iverksatt av OSO på frivillig basis.

Vi beklager de ubehageligheter dette medfører for Dem som kunde.

OSO Hotwater AS - 3300 Hokksund - Tlf.: 32 25 65 20 - www.oso.no