

Infoskriv 15.12.2016

Lersolveien Borettslag

Til beboerne i Lersolveien borettslag

LED-pærer i inngangspartiene

Styret har skiftet ut lyspærene utenfor alle oppgangsdørene til LED-pærer. Disse skal ha en levetid på ca. 5 år dersom de står på døgnet rundt – derfor er det viktig at dere melder ifra til styret dersom det er mørkt istedenfor å bytte selv.

Imponerende oppmøte og innsats på høstdugnaden 5 november ☺

Denne dugnaden ble litt spesiell fordi det dagen/natten før kom et betydelig snøfall som gjorde at raking av løv og epler var utelukket. Noen ville kanskje argumentere med at dugnaden burde vært avholdt før, men det hadde vært en mild høst, og snøen var timet «perfekt» til dugnaden og ble ikke liggende lenge. Halvparten av løvet hang fremdeles på trærne. Det er alltid vanskelig å vite, og det er et sjansespill hver høst ☺

Styret takker for imponerende oppmøte til tross for skikkelig surt og lite fristende vær ☺ Det gjorde at når samlingen med boller og brus/kaffe var over, kunne vi gå hvert til vårt og nyte hjemmekosens gleder med god samvittighet. Igjen, takk for strålende oppmøte og innsats ☺

Innhenting av rest- og papiravfall

Veireno (som har overtatt innsamling av avfall for kommunen) sliter fortsatt med å hente avfall iht. rutetiden. Heldigvis ser det nå ut som restavfallet har fått en stabil innhenting men papir er fortsatt svært forsinket. Vi oppfordrer alle til å komprimere pappavfall så mye som mulig før dere kaster det. Del opp pappesker med en saks/kniv slik at det ikke ekspanderer i beholderen. Flere av beboerne er flinke til å melde inn manglende henting – det er veldig bra – jo flere som melder inn jo fortere blir det tømt.

Container til spesial/elektrisk avfall

Styret vil sørge for at det kommer egne containere for spesial/elektrisk avfall til vårdugnaden 2017. Vennligst ikke kast slikt avfall i de vanlige beholderne.

Sjekk/bytte av batterier på røykvarslere

Norsk Brannvern vil gjennomføre årlig kontroll av røykvarslere i alle leiligheter **mandag 11 januar 2017 på kveldstid**. Påminnelse vil bli hengt opp på oppgangsdørene.

Strøbøtter

Styret har kjøpt inn en liten strøbøtte til hver oppgang – små nok til at de aller fleste kan benytte de når det er behov. Disse blir satt ut fortløpende (Vi venter på levering) Det blir også lagt ut en liten spade sammen med strøbøtten slik at det er ekstra enkelt å fylle på bøtten når man har brukt den.

NB: meld ifra til styret dersom det er tomt for grus i din oppgang.

Utskifting av strømmålere

Hafslund skal installere nye automatiske strømmålere hos oss i første kvartal 2017. Hafslund vil informere i god tid før de påbegynner arbeidet i hver oppgang.

Oppmerking foran stikkveiene

I forrige infoskriv skrev vi at oppmerking foran stikkveiene ville bli utført ila. høsten. Etter å ha vært i kontakt med kommunen igjen har vi nå fått et klart nei på både egen oppmerking eller at kommunen skal gjøre det. I tillegg har vi blitt opplyst om at den merkingen som nå er der kan bli fjernet/krevet fjernet av kommunen. Inntil videre lar vi det bare være som det er og følger opp dette dersom kommunen kommer med pålegg om fjerning.

Elsykler til borettslaget

Styret har fått tilbud om å delta i et pilotprosjekt i regi av Oslo kommune og Wattworld som omhandler elsykler til borettslaget. Styret har takket ja til dette da det innebærer minimalt med kostnader samt gir beboere et godt tilbud. I første omgang har vi fått tildelt fire elsykler som vil bli installert bak den nedre garasjen. Bruk av elsyklene vil fungere ganske likt med bysyklene – man leier de time for time. Prisen er dog en god del lavere her enn på bysyklene. Mer informasjon og detaljer kommer til våren. Styret vil utføre mesteparten av tilretteleggingen selv i dugnadsånd med Wattworld – og vi håper også at noen beboere har lyst til å bidra. Det er i korte trekk snakk om å bygge en liten plattform som syklene skal stå på. Ta kontakt via e-post dersom du ønsker å bli med ☺

Pynting av hekker med julebelysning

Noen har kanskje sett at hekkene i 32/34 er pyntet med belysning for julesesongen. Dersom noen andre oppganger ønsker å gjøre det samme, ta kontakt med oss på e-post så skal styret ordne med lysslynge. NB: det er viktig at de som setter det opp også sørger for å ta det ned når høytiden er over ☺

Sikkerhet ved bruk av levende lys:

Nå som adventstiden er i gang, med stearinlys- og peiskos, minner vi om forsiktighet ☺

Dersom noe akutt skulle skje i julen:

Vi satser som alltid på en fantastisk jul uten uhell/skader, men hvis det mot formodning skulle skje noe som krever umiddelbar handling finner dere nedenfor noen tlf. nr. som kan være nyttig:

Rørleggersentralen (Kundenr: 10992) : 23 03 54 00

Elektris (Elektriker) : 09898

Gravco (Spylefirma) : 21 62 83 14

Ved evt. større akutt oversvømmelse kontaktes brannvesenet som kan pumpe ut vannet.

Styret har også to vannsugere til disposisjon om det skulle være behov.

Dersom noe akutt skjer, kontakter beboer umiddelbart gjeldende firma, deretter informer styret på e-post: styret@stjerneblokkene.no evt. via telefon om det er nødvendig. Du som beboer melder inn skaden selv til OBOS på tlf. 02333 (Be om forsikringsavdelingen)

Dersom det haster kan styrets leder og/eller nesteleder kontaktes på telefon:

Turid Cordtsen / Styreleder / 48 07 96 54

Joachim Aarnes / Nestleder / 91 00 88 00

Kristine Hals / Styremedlem / 99 38 14 55

Per Engebretsen / Styremedlem / 91 19 83 99

Vi ønsker med dette alle beboere en strålende julefeiring og et godt nytt år!

Vennlig hilsen

Styret